Senaste antagna Stadgar med ändringsbilagor. 2026-04-30

Lantmäteriet
Ink. 2017 -05- 09
Dnr. B172811

Linda Königsson 9767-868450

Protokoll fört vid ordinarie Årsstämma 170223

Närvarande: 31 fastighetsägare. 3 fullmakter anmäldes

1. **Stämman öppnas** av Daniel Fredriksson
2. **Val av mötesordförande:** Till mötesordförande valdes Anders Larsson
3. **Val av mötessekreterare:** Till mötessekreterare valdes Madeleine Wertsén
4. **Val av två justeringspersoner tillika rösträknare:** Lars Silfverstrand och Christer Johansson
5. **Mötets stadgeenliga utlysande:** Utskicket godkändes
6. **Godkännande av föredragningslistan:** Föredragningslistan godkändes
7. **Styrelsens verksamhetsberättelse:** Muntliga kommentarer i enlighet med rubriceringen i kallelsen.

   a. **Administration:** Fr.o.m. årsskiftet har föreningen ny revisionsbyrå, Askims Redovisningsbyrå AB.

   b. **Byggnader:** På sikt kommer fler tak att spolas eller bytas ut.

   c. **Miljö och parkering:** Viktigt att skrymmande avfall lämnas på avfallsanläggningarna vid AD eller Högsbo och **inte** packas ner i moluckerna. Vi betalar allt avfall per kilo.

   d. **Park:** Nyplantering efter nedtagna träd och buskar kommer att ta fart under våren. Ek vid parkering ADA allra längst ner släpper väldigt mycket ekollon som stör. Översyn kommer att ske.

   e. **Mark och asfalt:** 2 stora asfaltsarbeten i Christin och vid P4 genomförda. 2 parkeringsplatser på P5 gjorda.

   f. **Vatten och avlopp:** Finns 3 kommunala **brand**poster inom området. Behöver **motioneras**. Den längst ner i ADA övervuxen. Oklart vem som skall rensa ogräs och buskage runt vattenposten. Behöver snar översyn.

   g. **Vinterväghållning:** Synpunkt att entreprenören sköter det bra. Viktigt att fastighetsägarna tar sitt ansvar att hålla rent runt sin fastighet. Sandlådorna bör vara fyllda.

   h. **El och belysning:** Vandrande elfel som även drabbade bredbandet. Felet kunde åtgärdas. **Kompletterande elinstallationer har utförts i garagen med anledning av förestående byten av portar till eldrivna.** Garagen rensas i samband med detta på egna illegala installationer. Vid inköp av elbil **skall** kontakt tas med styrelsen som då **förbereder garaget för elbil** eller anvisar redan **förberedda** garage som finns samlade i några längor i respektive P-område. På P4, P5 och P6 finns **redan ett antal förberedda** garage. Medlemmen betalar förbrukad ström per kvartal. Installationerna ger 10A och

0703-284993 0703783583

LK DF

tillhör än så länge föreningen. Smarta laddare kan komma att installeras. Detta kommer att kräva en investering som kommer att drabba förbrukarna. Till detta tillkommer den förbrukade elen. Ellevio (Fortum) skall byta transformatorerna under året. Det finns 6st i området. 10 kW kabeln skall också bytas. Ligger under de nyasfalterade vägarna. I anslutning till detta förs diskussion med Ellevio om att ett antal smarta laddare skall installeras. Det finns inga planer på att installera laddare på p-platserna utomhus. Detta är en viktig fråga för styrelsen att diskutera.

i. **TV och bredband:** Kontraktet med Ownit löper ut mars 2018. Ownit ägs idag av Telenor. 135kr/mån för 100mb är dagens kostnad, vilket är en mycket låg kostnad. Viktigt att budgetera för framtida utbyte av utrustning.

j. **Säkerhet:** Säkerheten ökar ytterligare när de nya garageportarna installerats. Styrelsen kommer att diskutera detta vidare.

Stämman godkände verksamhetsberättelsen

8. **Styrelsens ekonomiska berättelse:** Genomgång av budgetutfallet för år 2016, Föreningen har god likviditet. Avvikelser finns redovisade i kallelsen. Trots detta har budgeten hållit med en liten vinst. Föreningen har bytt bank till Handelsbanken pga. av att föreningen fick bättre räntor på lån till garageportar.

   Stämman godkände styrelsens ekonomiska berättelse.

9. **Revisorernas berättelse:** Revisionsberättelsen godkändes

10. **Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen:** Styrelsen och kassören beviljades ansvarsfrihet

11. **Motioner och styrelsens förslag:**

    a. Styrelsen föreslår att avgiften för parkeringskort höjs från 100 till 200 kronor/år. **Beslut:** Stämman biföll förslaget.

    b. Styrelsen föreslår en stadgeändring så att årsstämman skall hållas senast sista mars istället för sista februari samt att tiden för att skriva motion flyttas fram. Motioner som påverkar budget måste dock inkomma innan årsskiftet. **Beslut:** Stämman biföll förslaget.

12. **Styrelsens arvode**: Oförändrade arvoden. Stämman godkände förslaget.

13. **Styrelsens förslag till budget samt utdebiteringar för 2017:** Stämman godkände styrelsens förslag till budget för 2017.

14. **Val av ordförande för 2017:** Stämman valde Rudi Jelinek till ordförande för mandatperioden 2017-2018

15. **Val av ordinarie styrelseledamöter:**

a. Maria Rosko, valdes till kassör för perioden 2017-2018

b. Daniel Fredriksson, Bo Lannblad, Roger Wertsén samt Anna Skantze omvaldes för perioden 2017-2019

16. **Val av revisorer och revisorssuppleant:** Mikael Östman valdes till revisor för perioden 2017-2018. Björn Wannebo omvaldes för perioden 2017-2018. Till revisorssuppleanter för 2017-2018, omvaldes Christer Uhre och Ola Thomson.

17. **Val av valberedning för 2017:** Christer Johansson, Thomas Eriksson valdes till valberedning för 2017-2018.

18. **Diskussionsstund:** Nybyggnationen, Sisjödal, i backen beräknas inte störa mer än med ökat buller. Byggnationen av hus kommer inte starta förrän den planfria korsningen vid Sisjömotet är klar. Trädskärmen som finns mot nybyggnationsområdet kommer att bevaras. En medlem föreslog push notis vid nyheter inom föreningen. Har diskuterats, men uppskattas inte av alla. Styrelsen skickar info via mail vid viktig information. En mycket nöjd medlem framförde sitt tack för styrelsens arbete som gör området så välskött.

19. **Meddelande om tid och plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt:** Stämmomötet kommer att finnas tillgängligt hos gårdsombuden samt styrelsen och skickas till registrerade medlemmars e-post 14 dagar efter årsstämman, d.v.s. 9 mars 2017.

20. **Stämman avslutas**

Askim som ovan

Madeleine Wertsén

REGISTRERINGSBEVIS
Lantmäteriet 2017-08-03
2017-02-23 registrerades det i protokoll intagna beslut om ändring av stadgar (omskrivna enl. nedan) för
§ 12 Östra Sisjons
sa[illegible]hetsförening
A. Aleugnet

Justeras:

Lars Silfverstrand

Christer Johansson

DF

PROTOKOLL

Östra Sisjöns Samfällighetsförenings Stämma 1983-11-21

Plats: Sisjöskolans matsal

§1 Lars-Göran Sjöholm öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

§2 Lars-Göran Sjöholm valdes till mötesordförande.

§3 Henrik Carlsson valdes till mötessekreterare.

§4 Till justeringsmän och rösträknare valdes Hans Ersson och Claes Sjölin.

§5 Kallelsen godkändes av stämman.

§6 Dagordningen godkändes av stämman.

Fem frågor anmäldes till §12 "Ev övrigt":
a Fråga ang. brandutrustning
b Fråga om lutande golv
c Fråga om bristfälliga låsbeslag
d Fråga om utsättning av containers
e Information om gällande ordningsregler för hållande av husdjur

§7 Till ny ordförande i Östra Sisjöns styrelse valdes Hans Berg.

§8 Vår kassör, Staffan Holmgren, redogjorde för tidigare utskickat budgetförslag avseende räkenskapsåret 1984-05-01 till 1985-04-30.

Tvenne yrkanden innebärande slopandet av konto nr 34 och 35 avslogs av stämman.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens budget och fastställa den oförändrade avgiften om 1.140 kronor per fastighet och år (varav 52 kronor utgör avgift till underhållsfond).

§9 Staffan Holmgren redogjorde för styrelsens förslag till stadgeändring daterat 1983-10-13 vilket bifogats kallelsen .
Stämman biföll med acklamation enhälligt styrelsens förslag innebärande följande förändring av samfällighetens stadgar:

- räkenskapsperioden ändras till att omfatta tiden 1 jan - 31 dec.
- ordinarie stämma hålles årligen under februari månad.

VIDIMERAS: Henrik Carlsson
HENRIK CARLSSON
SISJÖV. 489
43400 ASKIM

Sisjöv 297

LK
DF

- motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under december månad.

Stämman biföll vidare att sittande styrelses mandatperiod förlängs till dess ny styrelse väljes på ordinarie stämma i februari 1985 samt att
framlagd budget, se §8, proportioneras för tiden 840501 - 841231.

§10 Tommy Claesson informerade om fastighetsbildningsfrågan och redogjorde för fyra flagranta fall av egenmäktigt intrång på samfälld mark avseende fastigheterna Kobbegården 6:466 (AD 164), Kobbegården 6:476 (AD 116), Kobbegården 6:685 - 688 (Sisjöv 503, 505, 507 o 509) samt Kobbegården 6:698 - 700 (Sisjöv 555, 557 o 559).

Efter omröstning, där närvarande representanter för 41 fastigheter, varav 4 genom ombud röstade, gav stämman med 31 röster för styrelsen i uppdrag att anlita advokat för att vidtaga rättslig prövning av relaterade fall med prioritering enligt styrelsens avgörande.

§11 Ordföranden utdelade plakett till 1983 års Sisjömästare - gård 16 i Christin, som segrade i årets fotbollsturnering.

§12 Övriga frågor

a. Robert Pennycook efterlyste förbättrat brandskydd i området. Olika alternativ diskuterades från fasta, utvändiga brandskåp till gemensamt inköp av brandsläckare.
Stämman gav Pennycook i uppdrag att utreda frågan i samråd med brandmyndigheten och rapportera till styrelsen.

b. Willy Sköld ansåg sig förbigången av SCG i golvfrågan och pläderade för en gemensam hållning mot SCG och Byggnadsnämnden.
Stämman konstaterade att golvfrågan ligger utanför föreningens ansvarsområde.
En fristående arbetsgrupp bestående av Ulf Ehnström, Lars Kohlström och Torgny Törnquist utsågs av stämman att hålla i denna fråga och att inledningsvis ordna ett möte med SCG och Byggnadsnämnden.

c. Leif Bergström tog upp frågan om bristfälliga låsbeslag på våra grindar. Ordföranden redogjorde för den översyn av bland annat låsbeslag som pågår.
Även låsen till våra garageportar börjar visa tecken på förslitningsskador. Styrelsen kommer att föreslå lämplig åtgärd.

d. P g a olyckliga omständigheter ställdes containers ut V34 i stället för V43.
Styrelsen beklagar detta.
Extra container kommer därför att sättas ut under V48 vid P1, längst ned i område ADA.

VIDIMERAD:

e. Staffan Holmgren påminde slutligen om gällande ordningsregler för innehav av hund och katt. För Dig som har glömt kommer här en repetition:

Hund skall hållas under sådan tillsyn som med hänsyn till dess natur och övriga omständigheter erfordras för att förebygga att den orsakar skada eller avsevärd olägenhet. Detta innebär bl a att hundar inte får uträtta sina behov var som helst! En utökad användning av plastpåsar för detta ändamål synes vara påkallat.

Katt, som anträffas utanför gård eller trädgård där den ej hör hemma, må av jakträttsinnehavaren eller hans folk saklöst dödas.
Inom tätbebyggt område erfordras dock tillstånd av polismyndighet.

§13 Stämmoprotokollet hålles tillgängligt hos Henrik Carlsson senast fr o m 831205.

§14 Mötet avslutades och närvarande tackades för visat intresse.

Askim 1983-11-25

Vid protokollet Henrik Carlsson Henrik Carlsson

Justeras ordf. Lars-Göran Sjöholm

Justeras Hans Ersson Hans Ersson

Justeras Claes Sjölin

Bokrift
LÄNSSTYRELSEN I GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN
Den 22 feb. 1984 registrerade [illegible] förestående protokoll intagna beslute [illegible] av stadgarna för Östra Sisjöns [illegible] samt [illegible] e.u. Ruth Tistling

Bestyrkes i tjänsten
[illegible]

VIDIMERAS: Henrik Carlsson [illegible]

LK
DF

Lantmäteriet
Ink. 2015 -04- 29
Dnr. B152121

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Östra Sisjöns Samfällighetsförening. Årsstämma 2015-02-23

1. Stämman, med 32 röstberättigade fastighetsägare närvarande, öppnades av föreningens ordförande Rudi Jelinek
2. Till **mötesordförande** valdes Anders Larsson
3. Till **mötessekreterare** valdes Madeleine Wertsén
4. Till **justeringsmän** tillika rösträknare valdes Lars Silfverstrand och Björn Wannebo
5. Mötet har stadgeenligt utlysts minst 14 dagar före stämman
6. Mötet godkände föredragningslistan
7. **Styrelsens verksamhetsberättelse.** Ordföranden läste rubrikerna i verksamhetsberättelsen och gav utrymme för kommentarer. Mötet godkände styrelsens verksamhetsberättelse.
8. **Styrelsens ekonomiska berättelse**. Mötets ordförande önskade en redogörelse för kostnaderna för byggnadsunderhåll vilka inte tycks stämma med utfört arbete enligt verksamhetsberättelsen. Olle Rawlings förklarade, dels att en faktura från entreprenören som egentligen skulle belastat 2013 istället kom att belasta 2014, dels att en mycket försenad faktura för fasadbyte inte räknades in vid en avstämning, vilket felaktigt gav utrymme för en tilläggsbeställning. Balansräkningens not 2 stämmer inte utan skall vara 88 997. Mötet godkände den ekonomiska berättelsen efter denna rättelse.
9. **Revisorernas berättelse.** Revisor Björn Wannebo läste upp revisionsberättelsen. Mötet godkände revisionsberättelse
10. **Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen.** Mötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet
11. **Motion 1:** Uppförande av farthinder på lokalkörbana från Peter och Melinda Edwards AD141. Styrelsen har satt upp skyltar för gångfartsgata. Styrelsen föreslår att motionen avslås i avvaktan på utvärdering av åtgärden. Mötet godkänner styrelsens förslag

    Motion 2: Elöversyn av garagen för att utöka elkapaciteten för att kunna använda motorvärmare och ladda elbilar från Peter och Melinda Edwards AD141. Styrelsen svarar att elkapaciteten kommer att ses över i samband med utbytet av garageportar. Styrelsen arbetar vidare med frågan med start hösten 2015. För att besluta om utökad elkapacitet behövs en extra föreningsstämma där alla utgifter redovisas. Beräknas ske under 2016. För enstaka elbilsanvändare kan eventuellt, beroende på förutsättningarna, laddningsmöjligheter genomföras. Mötet godkänner styrelsens förslag.

    Motion 3: Byte av garageportar från Peter och Melinda Edwards AD141.

LS / 1

Ändring av stadgarna registrerat
2015-05-18

LK
DF

Utredningen av detta sammanfaller med utredningen av garagens elkapacitet. Styrelsen föreslår att motionen bifalles och uppskattar att ett portbyte bör kunna påbörjas inom 5 år. Mötet godkänner styrelsens förslag.

Motion 4: Asfaltering av gångbana samt uppsättning av ledstång från P6 förbi SV 403 från Jan Sundberg SV 433. Styrelsen föreslår att motionen bifalles, sätter upp ledstång och ombesörjer snöröjning och flisning. Mötet godkänner styrelsens förslag.

Motion 5: Önskas karta som visar vilka vägar som föreningen sköter och vilka fastighetsägaren skall sköta från Jan Sundberg S 433. Styrelsen föreslår att motionen bifalles. Karta läggs in på hemsidan. Mötet godkänner styrelsens förslag

Motion 6: Installering av värmepump i Ada- och Christinlokalerna från Anders Ågren S 121. Styrelsen utreder om det är lönsamt och installerar i så fall. Mötet godkänner styrelsens förslag.

Motion 7: Återinförande av uthyrning bord och stolar från Anders Ågren, S 121. Pia Mertzens informerade att medlemmarna ibland lämnar tillbaka borden och stolarna trasiga. Styrelsen får sammanställa en rutin som stävjar detta. Styrelsen föreslår att motionen bifalls. Mötet godkänner styrelsens förslag

Motion 8: Fast långsiktig uthyrning av Christinlokalen från Anders Ågren, S 121. Styrelsen vill att lokalen skall finnas tillgänglig för medlemmana och avslår motionen. Mötet godkänner styrelsens förslag.

Styrelseförslag 1: Föreslås att punkten "övriga frågor" byts till "diskussionsstund" i Föredragningslistan för årsstämman. Mötet godkänner styrelsens förslag enhälligt. §15 punkt 10/ms anteckn

Styrelseförslag 2: Styrelsen föreslår, på uppdrag valberedningen, att stadgarna under §5 ändras till "Styrelsen skall bestå av minst 5 och högst 11 ledamöter och högst 5 suppleanter". Mötet godkänner styrelsens förslag.

Styrelseförslag 3: Styrelsen föreslår att Parkeringskorten för 2016 debiteras med 100 kronor. Mötet godkänner styrelsens förslag.

12. Styrelsens arvoden för 2015 föreslås oförändrade. Mötet godkänner styrelsens förslag.

LS

REGISTRERINGSBEVIS
Lantmäteriet
2015-02-23 registrerades det i protokoll 2015-06-18 intagna beslut om ändring av stadgar (omskrivna enl. nedan) för
Östra Sisjöns samfällighetsförening

LK
DF

13. Styrelsens förslag till budget samt utdebiteringar för 2015.
Styrelsen föreslår att stämman godkänner budgetförslaget, styrelsens förslag att hantera avskrivningarna under 2015 samt att det utrymme som skapas då inventeringslånet är slutamorterat och bredbandet avskrivet i sin helhet, tillförs underhållsfonden. Mötet godkänner styrelsens förslag. Under denna punkt ställdes en fråga om avvikelser vid Va-verkets debitering av vatten. Föreningens ordförande informerade om avvikelserna som styrelsen håller på att utreda tillsammans med Va-verket. Vidare informerades att enskilda fastighetsmätare kan mäta fel. Om misstanke finns att mätare ger felaktiga värden finns möjligheter att kontrollmäta med hjälp av föreningens Va-ansvarige.

14. **Val av ordförande:** Lars Silfverstrand redogjorde för valberedningens förslag. Mötet valde Rudi Jelinek till ordförande för mandatperioden 2015-16
15. **Val av ordinarie styrelseledamöter:** Följande övriga ledamöter valdes för mandatperiod 2015-17 Bo Lannblad och Anna Skantze, Daniel Fredriksson och Roger Wertsén. Vid fyllnadsval efter ledamot Pia Mertzens valdes Elisabet Jörnlid mandatperiod 2015-16
16. **Val av revisorer:** Till revisorer valdes för mandatperiod 2015-16 Sören Cardfelt och Björn Wannebo. Till revisorssuppleanter valdes för mandatperiod 2015-16 Christer Uhre och Ola Thomson.
17. **Val av valberedning:** För verksamhetsåret 2016 valdes Pia Mertzens och Åsa Nilsson
18. **Övriga frågor:**
    a. Buntband ligger och skräpar i området. Troligen från direktreklam. Ligger mycket trasiga leksaker i området. Ligger även mycket skräp utanför sopcontainrarna. Moluckerna ser sjabbiga ut. Styrelsen lovar skicka ut information till hushållen om hur avfallshanteringen skall ske.
    b. Bredbandet fungerar bra. Går även att uppgradera.
    c. Dålig uppslutning vid årsmötet.
    d. Gårdsombudens roll. Styrelsen skriver beskrivning.
    e. Problem med katter som osnyggar i sandlådor eller på annans mark. Sandlådor kan täckas med nät.
    f. Kallelsen inte utlagd på hemsidan på grund av att det finns namn och adresser i den och hemsidan är öppen.
    g. Styrelsen tackades för ett gott arbete under 2014
19. Stämmoprotokollet skickas ut senast 14 dagar efter mötet via e-post.
20. Stämman avslutades

LS

LK
DF

Askim 150223

Madeleine Wertsén
Mötessekreterare

Anders Larsson
Mötesordförande

Protokollet justeras:

Lars Silfverstrand

Björn Wannebo

Vidimeras 20150421

Rudi Jelinek
+46 706 290898

0707-336192
OTTO LINTON

LR
DF