2003 F 140

Lantmäterimyndigheten

I GÖTEBORGS KOMMUN

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
2003	98/0606

Ärende

Omprövning av gemensamhetsanläggning Kobbegården ga:16

Kommun

Göteborg

Län

Västra Götaland



I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

1 band

20 numrerade sidor

– inneliggande karta

– annan karta

2003 F 140

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN I GÖTEBORGS KOMMUN

2 **BESKRIVNING**

Sida 1 (1) | Aktbilaga BE

Datum 2003-04-14 | Dnr 98/0606

Ärende	Kommun	Län
Omprövning av gemensamhetsanläggning Kobbegården ga:16	Göteborg	Västra Götalands

Registreringsdatum: 2003-06-12

Registerområde: Göteborg

[X] Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret

Karin Bramstång
För lantmäterimyndigheten

OMPRÖVNING AV GEMENSAMHETSANLÄGGNING KOBBEGÅRDEN GA:16

Efter omprövningen av anläggningsbeslut 1980-01-25 (akt ASK 3654) ändras innehållet att och gälla i följande berörda delar:

Anläggningsbeslut

Gemensamhetsanläggning innehåll ändras så att **sophanteringssystem** skall ingå i anläggningen samt att parkering utgår i sopläge A och ersätts med tre nya p-platser enligt ritningar A1 och A2 till aktbilaga BE

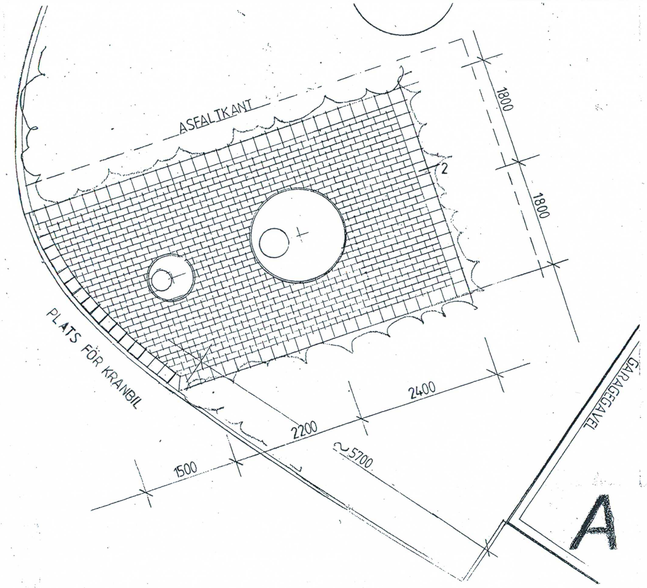
För anläggningen upplåts utrymme inom Kobbegården 6:363

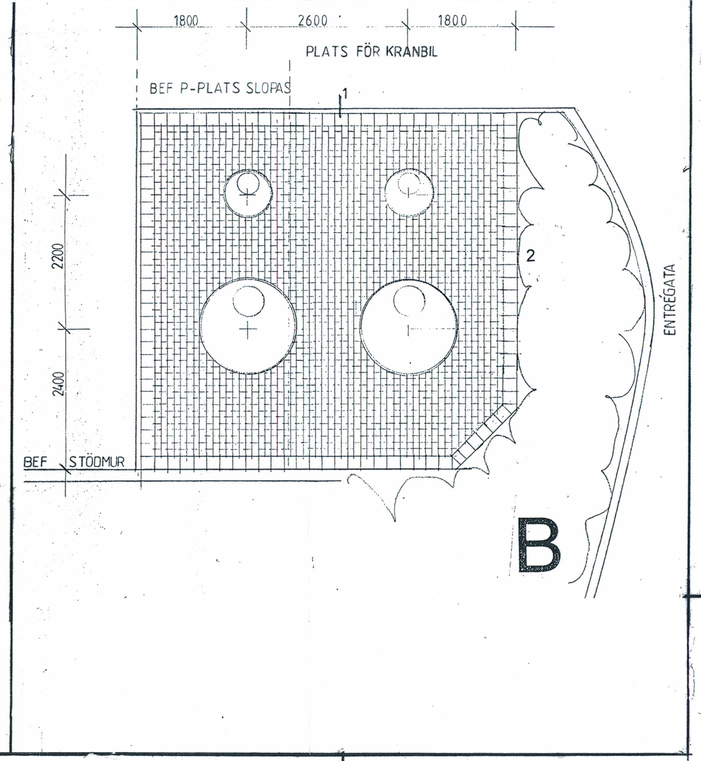
Anläggningen är utförd.

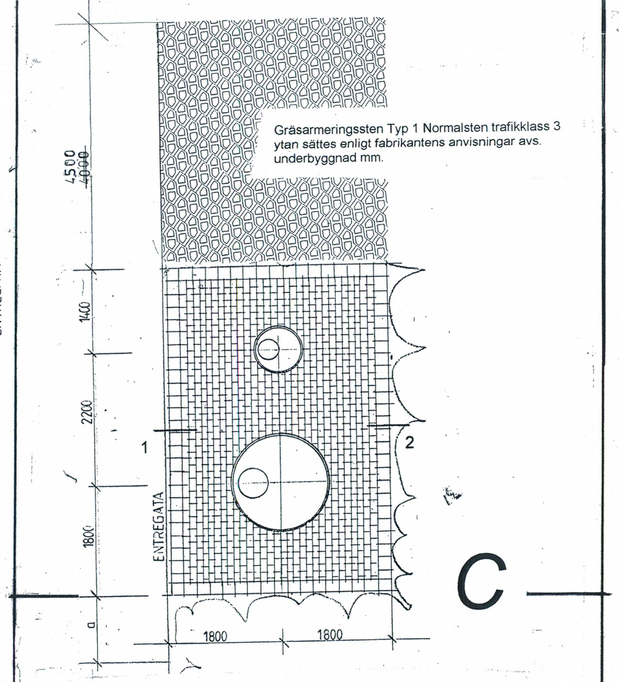
Anläggningsbeslutet skall i övrigt gälla oförändrat.

I tjänsten

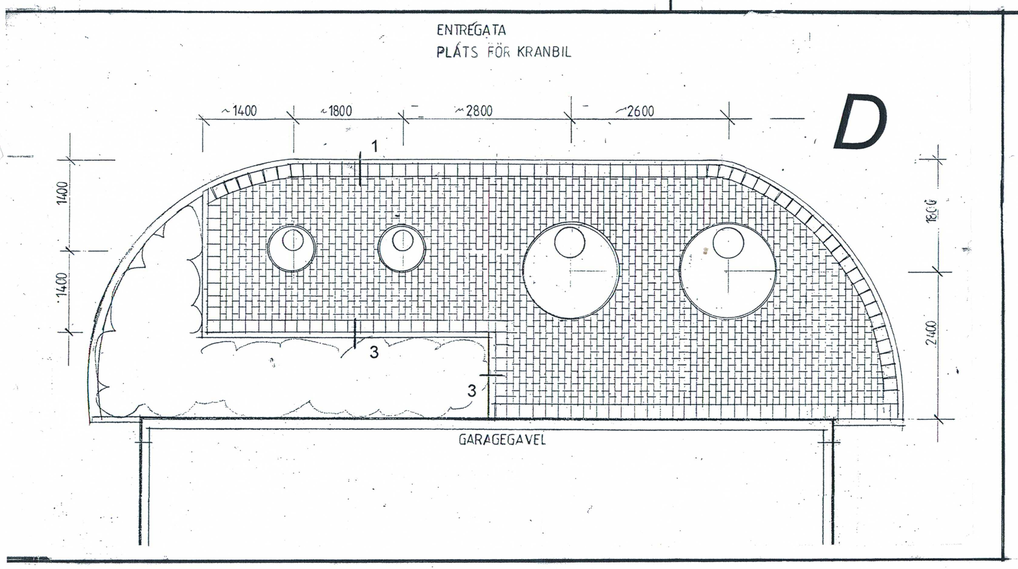
Åke Persson
Förrättningslantmätare

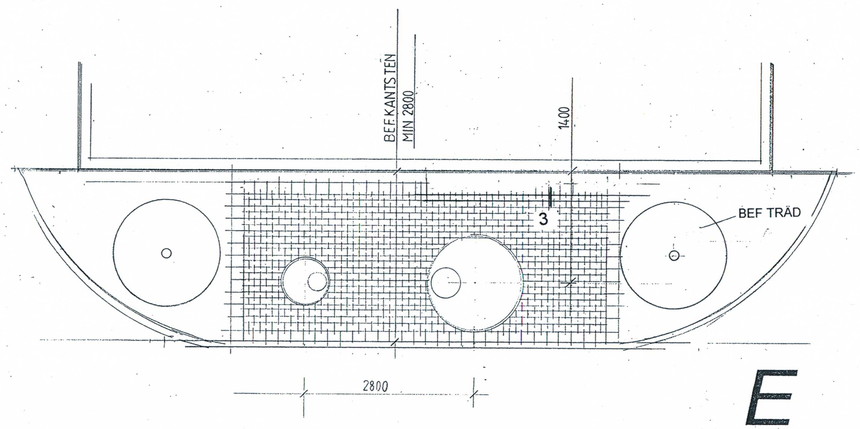


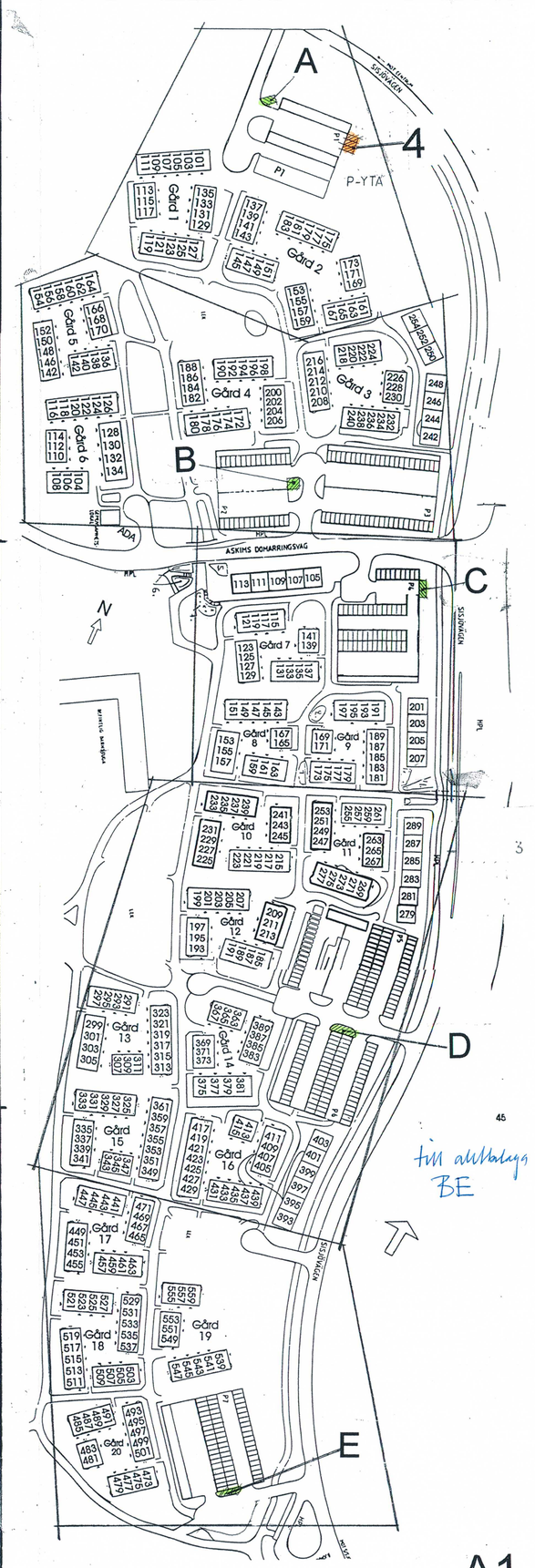




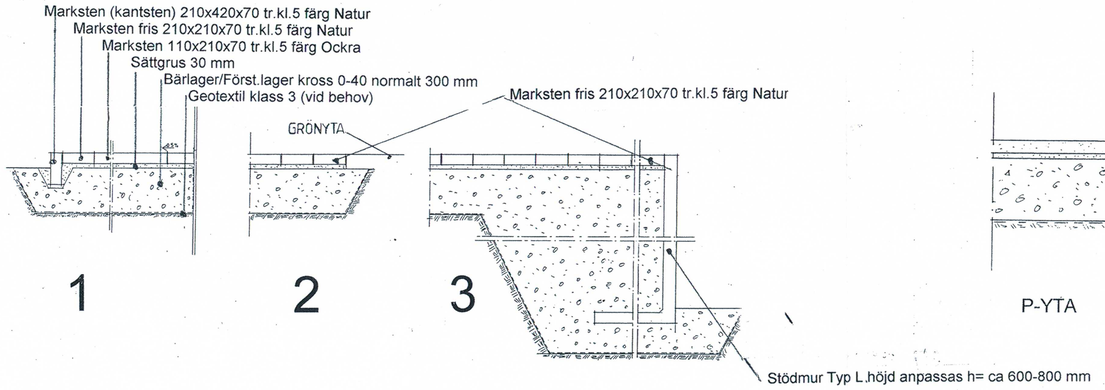
UPPTAGNINS-OMRÅDE	ANTAL HUSHÅLL	MOLOK 5000 l RESTAVFALL	MOLOK 1300 l KOMPOST
A	42	1	1
B	76	2	2
C	51	1	1
D	127	2	2
E	60	1	1

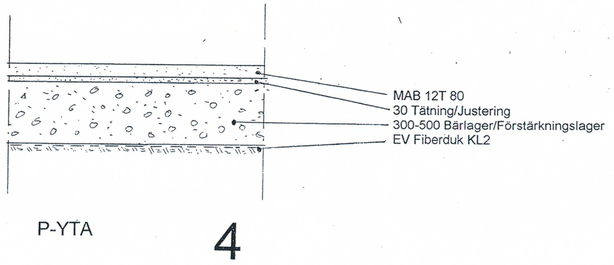






MARKSTENSBELAGDA YTOR +70 ÖVER OMGIVANDE KÖRYTOR



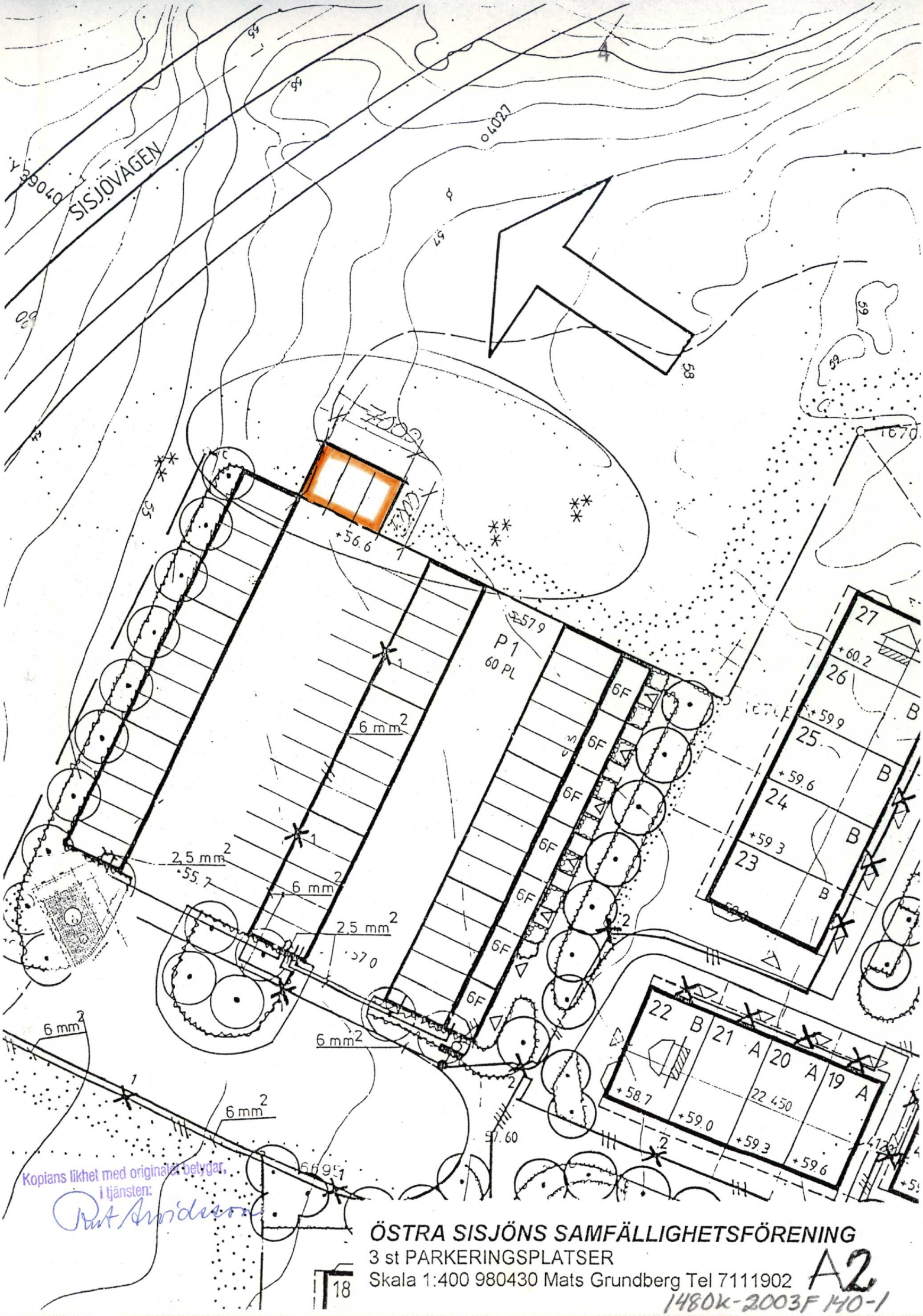


ÖSTRA SISJÖNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Anläggning för restavfall, kompost och återvinning
Skala 1:50,1:20 970902 Mats Grundberg tel 7111902

A1

REV 980407

1480K-2003F140



Kopians likhet med originalet betygar,
i tjänsten:

ÖSTRA SISJÖNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
3 st PARKERINGSPLATSER
Skala 1:400 980430 Mats Grundberg Tel 7111902

18

A2

1480K-2003F140-1

Ärende	Omprövning av gemensamhetsanläggning Kobbegården ga:16		
	Registerområde: Göteborg	Kommun: Göteborg	Län: Västra Götalands
Förrättningslantmätare	Namn: Åke Persson		Handläggningsställe: LM: s kontor
Protokollförare	Namn: Densamme		Handläggning: [ ] utan sammanträde [X] med sammanträde
	Namn mm		Närvarande

Sakägare — Se särskild förteckning, aktbilaga B.

Yrkande — Se ansökningen, aktbilaga A. Johan Gerremo, ombud för Göteborgs kommun ägare av Kobbegården 6:363, har intet att erinra mot fö4reslagen utvidgning av gemensamhetsanläggningen i norr med tre parkeringsplatser. Parterna är överens om att någon ersättning ej skall utgå.

Planförhållande — Detaljplan: 1976-05-07 (II 3400)

Anläggningsbeslut

Skäl:

Gemensamhetsanläggning

Ändrade förhållanden har inträtt som motiverar en omprövning av anläggningsbeslutet i enlighet med 35 § anläggningslagen

Den yrkade gemensamhetsanläggningen inrättas med stöd av överenskommelse mellan sakägarna enligt 16 § anläggningslagen, se yrkande. Föreningsstämman 1998 har tagit beslut om ändring av anläggningen. Ändringarna är utförda.

Fördelarna av ekonomisk eller annan art av gemensamhetsanläggningen överväger uppenbarligen de kostnader och olägenheter som anläggningen medför.

Anläggningen avviker från detaljplan i norra delen vad avser de tre parkeringsplatserna. Avvikelsen kan göras då den är av mindre omfattning och inte motverkar syftet med detaljplanen fastighetsplanen. Anläggningen strider inte med detaljplan i övrigt. Samråd har skett med byggnadsnämnden. Bygglov har meddelats 1998.

Gemensamhetsanläggningen kan i övrigt inrättas enligt bestämmelserna i 8-11 §§ anläggningslagen.

Beslut:

Gemensamhetsanläggning, se aktbilaga BE.

Tillträde	Tillträde skall ske när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft
Ersättningsbeslut	*Skäl:* Överenskommelse om ersättning, se yrkande Anläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 16 § andra stycket och 32 § andra stycket anläggningslagen. *Beslut:* Inga ersättningar skall erläggas.
Fördelning av förrättningskostnader	Förrättningskostnaderna skall fördelas lika mellan de delägande fastigheterna. Rudi Jelineck medger att samfällighetsföreningen kan debiteras den samlade kostnaden för vidare intern utdebitering.
Aktmottagare	Östra Sisjöns samfällighetsförening, c/o Rudi Jelineck, Förvaltnings KB Landfästet, Hantverksvägen 1, 436 33 ASKIM samt Göteborgs kommun var sitt exemplar.
Avslutningsbeslut och överklagandeanvisning	Förrättningen avslutas. En förrättning eller ett förrättningsbeslut kan överklagas hos Göteborgs tingsrätt, fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till Lantmäterimyndigheten i Göteborgs kommun, Box 2554, 403 17 Göteborg inom fyra veckor från avslutningsdagen. Kommer skrivelsen in för sent kan Ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste kommit in senast måndagen den 12 maj 2003. Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att anteckna förrättningens dagboksnummer (dnr), se ovan.

Vid protokollet

Åke Persson
Förrättningslantmätare

Protokollet uppsatt
Datum 15/4

.....

7

Aktbilaga A

Askim 98-05-05

Ink. 980507
Dnr 98/0606

Lantmäterimyndigheten
Att.Åke Persson
Box 2554
403 17 Göteborg

Betr.Utökning av Gemensamhetsanläggning Kobbegården ga :16.

Refererande till telefonsamtal ansöker Östra Sisjöns Samfällighetsförening att anläggningsbeslutet omprövas så att framtida sophanteringssytem kan införlivas i gemensamhetsanläggningen.

Vi har för avsikt att försöka starta den gemensamma sophanteringen omkring den 1 juli 1998 varför vi är tacksamma för ett besked innan dess.

Vi bifogar enligt överenskommelse, stadgar-tidigare anläggningsbeslut,2 exemplar av årsmötesprotokoll daterat 1998-02-24,ritning A1-anläggning för restavfall, kompost och återvinning,anteckning förd vid samtal med distriktsarkitekt Christer Persson,samt bygglovsansökan för 3 st tillkommande parkeringsplatser.

Vi avvaktar med intresse ert ställningstagande och står med nöje till tjänst med ytterligare upplysningar vilka kan erhållas av:

Mats Grundberg telefon dagtid:031/7111902
Lennart Sievers " " 031/494530

Vänliga hälsningar

Lennart Sievers
ordförande

Kopians likhet med originalet betygar,
I tjänsten:
Rut Andersson

Till antbilaga A

Protokoll från Östra Sisjöns Samfällighetsförenings årsstämma

Tid: **Tisdagen den 24/2 98, kl 19.00-21.30.**
Plats: **Sisjöskolans bamba.**

§ 1 Stämman öppnas

§ 2 Val av mötesordförande
Styrelsens förslag: Björn Ahlnér.
Beslut: Styrelsens förslag bifölls.

§ 3 Val av mötessekreterare
Förslag: Stefan Jutback.
Beslut: Förslaget bifölls.

§ 4 Val av justeringsmän tillika rösträknare
Förslag: Anders Larsson och Anna Skantze.
Beslut: Förslaget bifölls.

§ 5 Mötets stadgeenliga utlysande
Kallelsen delades ut den 8/2 -98 direkt till samtliga fastighetsägare.
Beslut: Mötet behörigen utlyst.

§ 6 Godkännande av föredragningslistan
Pkt 11 ändras till att komma före pkt 10, vilket justerats i protokollet.
Beslut: Föredragningslistan godkändes med ovanstående justering.

§ 7 Styrelsens verksamhetsberättelse
Lennart Sievers berättade lite om vad som hänt under året, bl a kommenterade han trafikgruppens arbete, målning och orsaken till elavbrott samt koneskvenserna av åsknedslag.
Beslut: Godkänd och lagd till handlingarna.

§ 8 Styrelsens ekonomiska berättelse
Björn Ahlnér läste upp den ekonomiska berättelsen.

Kommentarer framfördes map inkassokostnader och att det inte finns intresse bland delar av föreningens medlemmar för dessa kostnder pga att vissa medlemmar inte betalar föreningsavgiften. Nettokostnaden för detta var under 1997 ca 1000 kr. Pkt lämnades utan vidare kommenatarer.

Vår kassör Gunnar Forsberg framförde att den största oförutsedda kostnaden var åsknedslaget under hösten, arbete med försäkringsbolaget pågår men att vi har inte kommit igenom frågan ännu.

Gunnar Forsberg framförde också att resultatet 1997 istort sett är en spegelbild av budget och det planerade överskottet balanseras med fjolårets underskott.

Kommentarer: Bokföringen sköts av Landfästet, Bo Hagman

Beslut: Den ekonomiska berättelsen lämnades utan vidare kommentarer och läggs till handlingarna.

Kopians likhet med originalet betygar,
i tjänsten:
Rut Arvidsson

§ 9 Revisorernas berättelse
Björn Alner läste upp revisionsberättelse.

§ 10 Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen
Beslut: Styerlsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 1997.

§ 11 Framställningar från styrelsen

- Förslag till stadgeändring genom att föreningens förvaltning av gemensamhetsanläggning utökas med gemensam sophantering.
Lennart Sievers berättade om enkätundersökningen och att resultatet var att 80% var possitiva till en gemensam sophantering. Entreprenaden beräknas vara avslutad till 1/2 -årsskiftet. Inbetalade sopavgifter beräknas kunna återbetalas av renhållningsverket med ca 50%.
Vid ett beslut kommer restriktioner för vissa p-platser att behövas vid vissa tidpunkter på dagen vid hämtningsdagarna och att visa p-platser försvinner men ersätts med nya.
Missförstånd map enkäten, vilken vissa trodde skulle besvaras inför årstämman, förtydligades. Enkäten var endast med skickad som information om vad vi tidigare redan genomfört, enkäten var endast till för att styrelsen skulle kunna få fram intresset inom föreningen för en gemensam sophantering.
Förslaget bygger på att vi kommer att använda renhållningsverkets återvinningsstationer, där en hämtningsrutin nu finns framme.
Lennart redovisade också att för att stämman skall kunna besluta om en utökning fordras 2/3 majoritet vid årsstämman.
Gunnar Forsberg redovisade kostnaderna för totalentreprenaden, initialkostnaden och årskostnaden för resp fatighetsägare. Initialkostnade utdebiteras på två kvartalsavier. Det tydliggjordes att ett beslut på årstämman innebär att samtliga medlemmar blir tvångsanslutna, vilket i sin tur innebär att alla delar på kostnaden.

Beslut: Styrelsens förslag bifölls efter rösträkning, 1 avtod, 3 motsatte sig, resterande 44 biföll förslaget. Styrelsen fick i uppdrag att jobba vidare med ett genomförande av en gemensam avfallshantering inom samfällighetsföreningen. *Beslutet innefattar inte återvinningsstationer.*

- Nedtagning av träd framför gård 1 & 2.
Pkt innebär att förslaget på att ta bort 57 träd ändras till röjning pga av de stora kostnaderna för avverkning inte är försvarbara.
Beslut: Styrelsen får i uppdrag att se över trädgallring nedanför gård 1.

§ 12 Motionerna
Motion 1, Göran Eriksson, eluttag för motorvärmare.
Beslut: Styrelsen får i uppdrag att se över kostnaderna för införande av eluttag för motorvärmare.

Motion 2, Husägarna på Sisjövägen 107-135, installation av bättre lås garageportarna.
Beslut: Styrelsens förslag på avslag bifölls, resp fastighetsägare får dock friheten att byta lås på egen bekostnad. Ev återställande sker också på fastighetsägarens bekostnad.

Kopians likhet med originalet bevittnar,
Hjördis
Rut Arvidsson

Motion 3, Peder Jensen, inköp av lekredskap till våra lekplatser.
Styrelsen har avsatt 60 000 i budgeten för 1998.
Beslut: Motionen bifalles, enl styrelsens rekomendation.

§ 13 **Styrelsens arvode.**
Förslag från styrelsen är att totala summan sätts och fördelningen sköts inom styrelsen. Kostnaden blir något högre pga utökat antal suppleanter jämfört med föregående år.
Beslut: Styrelsens förslag bifölls.

§ 14 **Styrelsens förslag till budget samt utdebiteringar för 1998**
Föreningsavgiften höjs med 100 kr för att kunna bibehålla avsättningen till underhållsfonden, målsättning är att ha 3000 kr per fastighet I fonden.
Frågor angående varför just 3000 kr är ett målsättning lämnade styrelsen förklaringen att det är en praxis och att det är rimligt map den stora investering som föreningen är ansvarig för. Ett uppskattat värde för 3 år sedan hamnade på ca 55 miljoner kronor, detta omfattar då samtliga byggnader och det vattenlednings- och belysningsnät som föreningen ansvarar för. Vid ett större ingrepp bedöms 1 miljon kronor vara en rimlig nivå för underhållsfonden, vilket motsvara ca 3000 kr per fastighet.
Beslut: Styrelsens förslag bifölls.

§ 15 **Val av ordförande för 1998.**
Valberedningens förslag Lennart Sievers, omval 1 år.
Beslut: Valberedningens förslag bifölls.

§ 16 **Val av ordinarie styrelseledamöter för 1998.**
Valberedningens förslag:
Kassör; Ulf Neurath, nyval för 2 år.
Mark & park; Mats Hermansson, nyval 2 år.
Byggnad; Anders Larsson, omval 1 år.
El & TV; Lars Johansson, nyval 2 år.
Beslut: Valberedningens förslag bifölls.

Val av suppleanter för 1998.
Valberedningens förslag:
Pia Almbring, nyval 2 år.
Gunnar forsberg, nyval 6 månader.
Beslut: Valberedningens förslag bifölls.

Sittande ledamöter och suppleanter (kvarvarande mandattid 1 år)
Sekreterare; Stefan Jutback.
Säkerhet, uthyrning och belysning; Lars-Gunnar Johansson.
Miljö; Mats Grundberg.
Suppleant; Peder Jensen.
Suppleant; Anna Skantze.
Suppleant; Håkan Sanneborn

Kopians likhet med originalet bevygar,
Rune Andersson

§ 17 Val av revisorer och revisorssuppleanter för 1998
Valberedningens förslag på revisorer:
Ulla Larsson-Ljungman, omval 1 år.
Sören Cardfelt, omval 1 år.
Beslut: Valberedninensförslag bifölls.

Sittande revisorsuppleanter (kvarvarande mandattid 1 år)
Suppleant; Bernt Carlstrand.
Suppleant; Lisa Sandgren.

§ 18 Val av valberedning för 1998
Stämman föreslog omval av valberedningen.
Nils-Ove Andersson, omval 1 år.
Kenneth Sjöblom, omval 1 år.
Christina Ptersson, omval 1 år.
Hans Ödman, omval 1 år.
Beslut: Omval av sittande valberedning.

§ 19 Övriga frågor
- Brottstatistik; Lars-Gunnar Johansson redovisade läget för området enl polisens statestik. Värst är försök till stöld och stöld av bil och framför allt vid parkeringen vid skoutstugan. Extra insattser från polisen har förekommit under året. Området är dock under 1997 förskonat från inbrott i fastigheterna.
- Delatgande på vår och höststädningen önskas bli bättre från vissa gårdar, styrelsen uppmanar gårdsombuden vi nästa gårdsombudsmöte.

§ 20 Meddelande om tid och plats där stämmoprotokoll hålles tillgängligt
Om 14 dagar (980310) hos mötessekreteraren på Sisjövägen 227

§ 21 Stämman avslutas

.....
Stefan Jutbäck, mötessekreterare

Protokolljustering

.....
980305
Anna Skantze

.....
980306
Anders Larsson

Kopians likhet med originalet bevygar,
i tjänsten.

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
I GÖTEBORGS KOMMUN

12

DELGIVNINGS- och SAKÄGARE-FÖRTECKNING

1 (1)
Dnr: 98/0606

Aktbilaga
B

Handling som delges [1]	Datum	Delgnr	Exp datum [1]
Bilaga till kallelse	2003-04-14	1	2003-03 LV
		Delgnr	Exp datum [1]

Den som avses med delgivning(sakägare mm)	Delg nr	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm Sv tr 14/4
För fastighet (område) Kobbegården ga:16 Samtliga medlemmar i ÖSTRA SISJÖNS SAMF FÖRENING c/o Ordf Rudi Jedineck	1		22/3	Nämn.
För fastighet (område) Kobbegården 6:363 Göteborgs kommun Att Johan Gerremo	2		22/3	Nämn.
För fastighet (område) Byggnasnämnden (Underrättelse)	3			ej nämn.

[1] Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
I GÖTEBORGS KOMMUN
Postadress
Box 2554
403 17 GÖTEBORG
Köpmansgatan 20

Vx 031-61 10 00

Förrättningslantmätare
Åke Persson

Upplysningar lämnas av
Densamme, tel 61 15 58

13 **KALLELSE** lantmäterisammanträde Aktbilaga /

Datum 2003-03-20

Enhet och Dnr OK1 98/0606

Samtliga medlemmar i
ÖSTRA SISJÖNS SAMFÄLLIGHETS-FÖRENING
c/o Ordf Rudi Jelineck
Förvaltnings KB Landfästet
Hantverksvägen 1
436 33 Askim

Förrättning
Omprövning av gemensamhetsanläggning Kobbegården ga:16.

Sammanträde hålls datum	tid	plats
måndagen den 14 april 2003	kl 09.00	Rum 4479

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Förrättningen avser att ändra tidigare gemensamhetsanläggning så att den stämmer överens med av årsmötet 1998 beslutad och sedermera utförd utbyggnad av sophanteringssystemet för området.

Ärendet har mest formell karaktär.

Enligt 10 § tredje stycket delgivningslagen åligger det mottagaren av denna kallelse att snarast på lämligt sätt underrätta var och en av medlemmarna i samfällighetsföreningen.

Var vänlig återsänd delgivningskvittot inom en vecka. Obs, inget porto

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet. Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av **ombud** skall ombudet ha med sig en **skriftlig fullmakt.** Fullmaktsblanketten nedtill på denna kallelse kan användas.

Den som inte kan komma till sammanträdet kan ta reda på vad som beslutats (t ex tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förrättningslantmätaren.

Företrädare för bolag, förening e d skall ha ett aktuellt **registreringsbevis** eller **protokollsutdrag** med sig som styrker hans behörighet. Företrädare för **dödsbo** bör medföra **bouppteckning.**

Ägare till fastighet som berörs av förrättning skall uppge för förrättningslantmätaren vilka rättighetshavare som finns inom fastigheten, t ex arrendatorer, andra nyttjanderättshavare, innehavare av servitut eller rätt till elektrisk kraft. Den som underlåter att lämna sådana upplysningar kan bli skadeståndsskyldig mot rättighetshavaren.

Anm. Uteblir sökanden från det första förrättningssammanträdet skall ansökningen anses återkallad om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att ansökan vidhålles (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Överlämnande. Om Göteborgs kommun är sakägare vid förrättningen har Ni möjlighet att före avslutning begära att ärendet skall handläggas av den statliga lantmäterimyndigheten i Västra Götalands län. Förrättningen kommer då att avbrytas och överlämnas till denna myndighet.

Denna överlämnandemöjlighet finns ej för förrättningar som grundas på avtal om köp, byte eller gåva enligt 4 kap JB. (4 kap 7a § fastighetsbildningslagen)

Enligt uppdrag

Laszlo Vörös

Fullmakt för

Ombudets namn	Telefon
Utdelningsadress (gata, box etc)	Postnummer och postort

att företräda mig vid förrättningen. Fullmakten innefattar rätt att ingå överenskommelser, att överlåta eller förvärva mark för min räkning samt att godkänna förrättningsbeslut och att kvittera ut penningmedel (stryk det som inte skall gälla).

Ort och datum	Underskrift av den som ger fullmakten (behöver inte bevittnas)
Gbg 030403	

Fullmakten får inte avskiljas från kallelsen!

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
I GÖTEBORGS KOMMUN
Postadress
Box 2554
403 17 GÖTEBORG
Köpmansgatan 20

Vx 031-61 10 00

Förrättningslantmätare
Åke Persson

Upplysningar lämnas av
Densamme, tel 61 15 58

14

KALLELSE lantmäterisammanträde Aktbilaga

Datum 2003-03-20

Enhet och Dnr OK1 98/0606 2

Samtliga medlemmar i
ÖSTRA SISJÖNS SAMFÄLLIGHETS-FÖRENING
c/o Ordf Rudi Jelineck
Förvaltnings KB Landfästet
Hantverksvägen 1
436 33 Askim

Förrättning
Omprövning av gemensamhetsanläggning Kobbegården ga:16.

Sammanträde hålls datum	tid	plats
måndagen den 14 april 2003	kl 09.00	Rum 4479

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Förrättningen avser att ändra tidigare gemensamhetsanläggning så att den stämmer överens med av årsmötet 1998 beslutad och sedermera utförd utbyggnad av sophanteringssystemet för området.

Ärendet har mest formell karaktär.

Enligt 10 § tredje stycket delgivningslagen åligger det mottagaren av denna kallelse att snarast på lämligt sätt underrätta var och en av medlemmarna i samfällighetsföreningen.

Var vänlig återsänd delgivningskvittot inom en vecka. Obs, inget porto

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet. Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av **ombud** skall ombudet ha med sig en **skriftlig fullmakt**. Fullmaktsblanketten nedtill på denna kallelse kan användas.

Den som inte kan komma till sammanträdet kan ta reda på vad som beslutats (t ex tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förrättningslantmätaren.

Företrädare för bolag, förening e d skall ha ett aktuellt **registreringsbevis** eller **protokollsutdrag** med sig som styrker hans behörighet. Företrädare för **dödsbo** bör medföra **bouppteckning.**

Ägare till fastighet som berörs av förrättning skall uppge för förrättningslantmätaren vilka rättighetshavare som finns inom fastigheten, t ex arrendatorer, andra nyttjanderättshavare, innehavare av servitut eller rätt till elektrisk kraft. Den som underlåter att lämna sådana upplysningar kan bli skadeståndsskyldig mot rättighetshavaren.

Anm. Uteblir sökanden från det första förrättningssammanträdet skall ansökningen anses återkallad om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att ansökan vidhålles (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Överlämnande. Om Göteborgs kommun är sakägare vid förrättningen har Ni möjlighet att före avslutning begära att ärendet skall handläggas av den statliga lantmäterimyndigheten i Västra Götalands län. Förrättningen kommer då att avbrytas och överlämnas till denna myndighet.

Denna överlämnandemöjlighet finns ej för förrättningar som grundas på avtal om köp, byte eller gåva enligt 4 kap JB. (4 kap 7a § fastighetsbildningslagen)

Enligt uppdrag

Laszlo Vörös

Fullmakt för

Ombudets namn	Telefon
Utdelningsadress (gata, box etc)	Postnummer och postort

att företräda mig vid förrättningen. Fullmakten innefattar rätt att ingå överenskommelser, att överlåta eller förvärva mark för min räkning samt att godkänna förrättningsbeslut och att kvittera ut penningmedel (stryk det som inte skall gälla).

Ort och datum	Underskrift av den som ger fullmakten (behöver inte bevittnas)
Åsm 030324	Thomas Gerfors

Fullmakten får inte avskiljas från kallelsen!

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
I GÖTEBORGS KOMMUN
Postadress
Box 2554
403 17 GÖTEBORG
Köpmansgatan 20

Vx 031-61 10 00

Förrättningslantmätare
Åke Persson

Upplysningar lämnas av
Densamme, tel 61 15 58

15

KALLELSE lantmäterisammanträde

Aktbilaga 3

Datum
2003-03-20

Enhet och Dnr
OK1 98/0606

Samtliga medlemmar i
ÖSTRA SISJÖNS SAMFÄLLIGHETS-
FÖRENING
c/o Ordf Rudi Jelineck
Förvaltnings KB Landfästet
Hantverksvägen 1
436 33 Askim

Förrättning		
Omprövning av gemensamhetsanläggning Kobbegården ga:16.		
Sammanträde hålls datum	**tid**	**plats**
måndagen den 14 april 2003	kl 09.00	Rum 4479

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Förrättningen avser att ändra tidigare gemensamhetsanläggning så att den stämmer överens med av årsmötet 1998 beslutad och sedermera utförd utbyggnad av sophanteringssystemet för området.

Ärendet har mest formell karaktär.

Enligt 10 § tredje stycket delgivningslagen åligger det mottagaren av denna kallelse att snarast på lämligt sätt underrätta var och en av medlemmarna i samfällighetsföreningen.

Var vänlig återsänd delgivningskvittot inom en vecka. Obs, inget porto

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet. Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av **ombud** skall ombudet ha med sig en **skriftlig fullmakt.** Fullmaktsblanketten nedtill på denna kallelse kan användas.

Den som inte kan komma till sammanträdet kan ta reda på vad som beslutats (t ex tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förrättningslantmätaren.

Företrädare för bolag, förening e d skall ha ett aktuellt **registreringsbevis** eller **protokollsutdrag** med sig som styrker hans behörighet. Företrädare för **dödsbo** bör medföra **bouppteckning.**

Ägare till fastighet som berörs av förrättning skall uppge för förrättningslantmätaren vilka rättighetshavare som finns inom fastigheten, t ex arrendatorer, andra nyttjanderättshavare, innehavare av servitut eller rätt till elektrisk kraft. Den som underlåter att lämna sådana upplysningar kan bli skadeståndsskyldig mot rättighetshavaren.

Anm. Uteblir sökanden från det första förrättningssammanträdet skall ansökningen anses återkallad om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att ansökan vidhålles (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Överlämnande. Om Göteborgs kommun är sakägare vid förrättningen har Ni möjlighet att före avslutning begära att ärendet skall handläggas av den statliga lantmäterimyndigheten i Västra Götalands län. Förrättningen kommer då att avbrytas och överlämnas till denna myndighet.

Denna överlämnandemöjlighet finns ej för förrättningar som grundas på avtal om köp, byte eller gåva enligt 4 kap JB. (4 kap 7a § fastighetsbildningslagen)

Enligt uppdrag

Laszlo Vörös

Fullmakt för

Ombudets namn	Telefon
Peter Sandström	031 - 683612
Utdelningsadress (gata, box etc)	**Postnummer och postort**
Sisjövägen 145	436 38 Askim

att företräda mig vid förrättningen. Fullmakten innefattar rätt att ingå överenskommelser, att överlåta eller förvärva mark för min räkning samt att godkänna förrättningsbeslut och att kvittera ut penningmedel (stryk det som inte skall gälla).

Ort och datum	Underskrift av den som ger fullmakten (behöver inte bevittnas)
Askim 2003-03-23	

Fullmakten får inte avskiljas från kallelsen!

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
I GÖTEBORGS KOMMUN
Postadress
Box 2554
403 17 GÖTEBORG
Köpmansgatan 20

Vx 031-61 10 00

Förrättningslantmätare
Åke Persson

Upplysningar lämnas av
Densamme, tel 61 15 58

16

KALLELSE lantmäterisammanträde Aktbilaga

Datum	Enhet och Dnr
2003-03-20	OK1 98/0606 4

Samtliga medlemmar i
ÖSTRA SISJÖNS SAMFÄLLIGHETS-FÖRENING
c/o Ordf Rudi Jelineck
Förvaltnings KB Landfästet
Hantverksvägen 1
436 33 Askim

Förrättning
Omprövning av gemensamhetsanläggning Kobbegården ga:16.

Sammanträde hålls datum	tid	plats
måndagen den 14 april 2003	kl 09.00	Rum 4479

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Förrättningen avser att ändra tidigare gemensamhetsanläggning så att den stämmer överens med av årsmötet 1998 beslutad och sedermera utförd utbyggnad av sophanteringssystemet för området.

Ärendet har mest formell karaktär.

Enligt 10 § tredje stycket delgivningslagen åligger det mottagaren av denna kallelse att snarast på lämligt sätt underrätta var och en av medlemmarna i samfällighetsföreningen.

Var vänlig återsänd delgivningskvittot inom en vecka. Obs, inget porto

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet. Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av **ombud** skall ombudet ha med sig en **skriftlig fullmakt**. Fullmaktsblanketten nedtill på denna kallelse kan användas.

Den som inte kan komma till sammanträdet kan ta reda på vad som beslutats (t ex tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förrättningslantmätaren.

Företrädare för bolag, förening e d skall ha ett aktuellt **registreringsbevis** eller **protokollsutdrag** med sig som styrker hans behörighet. Företrädare för **dödsbo** bör medföra **bouppteckning.**

Ägare till fastighet som berörs av förrättning skall uppge för förrättningslantmätaren vilka rättighetshavare som finns inom fastigheten, t ex arrendatorer, andra nyttjanderättshavare, innehavare av servitut eller rätt till elektrisk kraft. Den som underlåter att lämna sådana upplysningar kan bli skadeståndsskyldig mot rättighetshavaren.

Anm. Uteblir sökanden från det första förrättningssammanträdet skall ansökningen anses återkallad om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att ansökan vidhålles (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Överlämnande. Om Göteborgs kommun är sakägare vid förrättningen har Ni möjlighet att före avslutning begära att ärendet skall handläggas av den statliga lantmäterimyndigheten i Västra Götalands län. Förrättningen kommer då att avbrytas och överlämnas till denna myndighet.

Denna överlämnandemöjlighet finns ej för förrättningar som grundas på avtal om köp, byte eller gåva enligt 4 kap JB. (4 kap 7a § fastighetsbildningslagen)

Enligt uppdrag

Laszlo Vörös

Fullmakt för

Ombudets namn	Telefon
Eva-Lena Bäck	285277
Utdelningsadress (gata, box etc)	**Postnummer och postort**
A-D 138	43638 ASKIM

att företräda mig vid förrättningen. Fullmakten innefattar rätt att ingå överenskommelser, att överlåta eller förvärva mark för min räkning samt att godkänna förrättningsbeslut och att kvittera ut penningmedel (stryk det som inte skall gälla).

Ort och datum	Underskrift av den som ger fullmakten (behöver inte bevittnas)
Askim 030327	

Fullmakten får inte avskiljas från kallelsen!

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
I GÖTEBORGS KOMMUN
Postadress
Box 2554
403 17 GÖTEBORG
Köpmansgatan 20

Vx 031-61 10 00

Förrättningslantmätare
Åke Persson

Upplysningar lämnas av
Densamme, tel 61 15 58

17

KALLELSE lantmäterisammanträde Aktbilaga

Datum	Enhet och Dnr
2003-03-20	OK1 98/0606 5

Samtliga medlemmar i
ÖSTRA SISJÖNS SAMFÄLLIGHETS-
FÖRENING
c/o Ordf Rudi Jelineck
Förvaltnings KB Landfästet
Hantverksvägen 1
436 33 Askim

Förrättning
Omprövning av gemensamhetsanläggning Kobbegården ga:16.

Sammanträde hålls datum	tid	plats
måndagen den 14 april 2003	kl 09.00	Rum 4479

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Förrättningen avser att ändra tidigare gemensamhetsanläggning så att den stämmer överens med av årsmötet 1998 beslutad och sedermera utförd utbyggnad av sophanteringssystemet för området.

Ärendet har mest formell karaktär.

Enligt 10 § tredje stycket delgivningslagen åligger det mottagaren av denna kallelse att snarast på lämligt sätt underrätta var och en av medlemmarna i samfällighetsföreningen.

Var vänlig återsänd delgivningskvittot inom en vecka. Obs, inget porto

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet. Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av **ombud** skall ombudet ha med sig en **skriftlig fullmakt.** Fullmaktsblanketten nedtill på denna kallelse kan användas.

Den som inte kan komma till sammanträdet kan ta reda på vad som beslutats (t ex tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förrättningslantmätaren.

Företrädare för bolag, förening e d skall ha ett aktuellt **registreringsbevis** eller **protokollsutdrag** med sig som styrker hans behörighet. Företrädare för **dödsbo** bör medföra **bouppteckning.**

Ägare till fastighet som berörs av förrättning skall uppge för förrättningslantmätaren vilka rättighetshavare som finns inom fastigheten, t ex arrendatorer, andra nyttjanderättshavare, innehavare av servitut eller rätt till elektrisk kraft. Den som underlåter att lämna sådana upplysningar kan bli skadeståndsskyldig mot rättighetshavaren.

Anm. Uteblir sökanden från det första förrättningssammanträdet skall ansökningen anses återkallad om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att ansökan vidhålles (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Överlämnande. *Om Göteborgs kommun är sakägare vid* förrättningen har Ni möjlighet att före avslutning begära att ärendet skall handläggas av den statliga lantmäterimyndigheten i Västra Götalands län. Förrättningen kommer då att avbrytas och överlämnas till denna myndighet.

Denna överlämnandemöjlighet finns ej för förrättningar som grundas på avtal om köp, byte eller gåva enligt 4 kap JB. (4 kap 7a § fastighetsbildningslagen)

Enligt uppdrag

Laszlo Vörös

Fullmakt för

Ombudets namn	Telefon
Rudi Jelineck	
Utdelningsadress (gata, box etc)	Postnummer och postort
Förvaltnings kb Landfästet Hantverksv. 1	436 33 Askim

att företräda mig vid förrättningen. Fullmakten innefattar rätt att ingå överenskommelser, att överlåta eller förvärva mark för min räkning samt att godkänna förrättningsbeslut och att kvittera ut penningmedel (stryk det som inte skall gälla).

Ort och datum	Underskrift av den som ger fullmakten (behöver inte bevittnas)
Gbg. 27/3 2003	Birgitta Lundblad

Fullmakten får inte avskiljas från kallelsen!

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN **DAGBOKSBLAD** 5761-3

18

Dnr (8)	Arbetsområde (3)
98/0606	VA

Åtgärdstyper	Berörda fastigheter	Registerområde
AL	Kobbegården ga:16	Göteborg

Kommunkod (4)	Kommunnamn (20)	Sökande
1480	Göteborg	Östra Sisjöns Samfällighetsförening Ordf Lennart Sievers

Åtgärdstyper, kod	Ink. datum (6)
25	98-05-07

☐ Flera sökande

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling [1]	Anmärkningar
		Förrättningskarta — Antal blad ☐ Upprättad ☒ Inte upprättad	
		Beskrivning ☐ Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA) ☐ Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)	
BE		Antäggningsbeslut + ritningar A1-2	
A	98-05-07	Ansökan	
A1, A2	"	Ritningar sopanl. + p-plats	
A	"	Stämmoprotokoll 24/2-98	
B	03-05-20	Säkrägar- och delgivningsförledg	
PR	03-04-14	Sammanträde. Förr. avslutas. Protokoll	
1-5	"	Fullmakter	
		☐ Forts på tilläggsblad	

LMV 0270 A E – KOMMENTUS BLANKETTER 96-10

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN **DAGBOKSBLAD** 19

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

	Datum, sign
[X] BN underrättad om förrättningen	980525, JP
[X] BN underrättad om sammanträdet den 14/4-03	20/3 LV
[ ] BN underrättad om sammanträdet den	
[ ] BN underrättad om förrättningens avslutande	

Samråd med BN	Datum, sign
[X] Med BN:s företrädare	25/5-98 JP
Titel, namn: Christa Persson	
Resultat av samrådet med BN	
[X] Ingen erinran [ ] Uttalande se aktbil	
[ ] Yttrande inhämtas [ ] BN:s synpunkter se nedan	

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

mindre avv. p-platser

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
[ ] Akt till LSt/LM inom 1 v	
[ ] Akt till LM efter 4 v	
[ ] Akt till LSt/LM, förrättn godk	
[ ] Aktkopia till LM f v b	
[X] Aktkopia till sakägaren	03-06-17/Ru
[ ]	
[ ] Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)	
[ ] Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)	
[ ] Begäran om reg till LM	
[ ] Akten bifogas	
[ ] Akten bifogas ej	
[ ]	

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
[ ] Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
[ ]	
[ ]	
Vid sammanläggning	
[ ] Underrättelse till IM om ansökan...	
[ ] Begäran till IM om yttrande	
Bifogade handlingar:	
[ ] Underrättelse till IM om f-beslut...	
[ ] Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	

FBM:s BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Beslutet kan överklagas till fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga beslutet skall Ni skicka överklagandet till **fastighetsbildningsmyndigheten** inom fyra (4) veckor från denna dag.

(Datum) (Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)