Kallelse

Medlemmarna i Östra Sisjöns Samfällighetsförening kallas härmed till ordinarie föreningsstämma, Årsstämma.

Datum: måndagen 22 Mars, 2021

Tid: 1900 - 2100

Plats: Taxificka C, vändplatsen utanför ADA lokalen

Enligt lagen om förvaltning av samfälligheter (SFS 1973:1150) blir beslut som fattas av stämman bindande för samtliga medlemmar. Det är därför angeläget att alla delägare personligen deltar i mötet eller anlitar ombud, som skall uppvisa fullmakt. Ombud får inte företräda mer än en fastighet. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta röster angivits.

Välkomna

//Styrelsen

Innehållsförteckning

Förord till årsstämman 2021 3
Föredragningslistan 5
Punkt 7: Styrelsens verksamhetsberättelser 6
Punkt 8: Styrelsens ekonomiska berättelse 9
Årsredovisning, resultaträkning och balansräkning 12
Punkt 9: Revisionsberättelse 19
Punkt 11: Motioner och styrelsens förslag 20
Punkt 12: Styrelsens arvode 28
Punkt 13: Styrelsens förslag till budget samt utdebiteringar för 2021 29
Punkt 14, 15, 16, 17: Valberedningens förslag på styrelseledamöter, revisorer, revisorssuppleanter och valberedning 31
Punkt 19: Meddelande om tid och plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt. 32
Bilaga 1 33

Förord till årsstämman 2021

Styrelsen för Östra Sisjöns Samfällighet hälsar alla medlemmar välkomna till 2021 års årsstämma. Styrelsen vill samtidigt göra medlemmarna uppmärksammade på några punkter som kan vara av intresse och förenkla för alla.

Pandemin, Covid-19

Vi har alla varit påverkade av utbredning och verkan av Covid-19 på ett eller annat sätt. För föreningen har det inneburit att vi ej kunde ha en uppföljning av Årsstämman 2020 som tänkt. Föreningen står nu i samma position som vi gjorde för ett år sedan, en förkortad årsstämma. Vi har hämtat information från Länsstyrelsen, Lantmäteriet, Villaägarnas Förening, Folkhälsomyndigheten samt Samfälligheter i samma position som oss. Den enda myndighet som ger klara besked ger beskedet om att vi ej får vara fler än 8 personer inomhus samt att begränsa alla aktiviteter av närkontakt. Samtidigt står vi under en samfällighetslag som säger att vi måste ha en årsstämma för att få fortsätta med vår verksamhet. För att föreningens verksamhet inte skall stanna upp kallar styrelsen till ordinarie Årsstämma enligt denna kallelse och det är styrelsens förhoppning att föreningen kan ha en uppföljning efter sommaren. Då vi alla, kanske, har fått tillräcklig bra kontroll av pandemins utveckling och lättnader har införts. De viktigaste punkterna blir att fastställa styrelsen och godkända den ekonomiska berättelsen. De resterande punkterna går vi vidare med till hösten.

Dagbok

Styrelsemedlemmarna för dagbok för allt arbete som utförs i föreningens anda. För det gångna året uppgick det samlade antal timmar till 1758. Timantalet varierar för olika befattningar inom styrelsen men det visar att året var ett år lite över det normala med möten och olika arbetsinsatser.

Hemsida och mejl

Föreningens hemsida tillsammans med mejl är effektiva kommunikationskanaler. Utav föreningens 356 fastigheter så har styrelsen en eller flera mejladresser till merparten av fastigheterna. Mejl används även för utskick av information och medlemsfakturor. Kontakta styrelsen för tillägg och uppdatering av mejladresser.

Grannsamverkan

Grannsamverkan i området fungerar bra. Som led i grannsamverkan inom området har föreningen en egen grupp i applikationen Safeland, där grannsamverkansinformation kommuniceras mellan medlemmarna. Under året har fler medlemmar anslutit sig till Safeland och inom ÖSS finns nu 268 anslutna medlemmar. Kontakta styrelsen för åtkomst av ÖSS grupp på Safeland.

Skyltar om ”Grannsamverkan” finns uppsatta vid infartsområdena samt på de flesta fastigheterna i området.

Styrelsen har återupptagit en Samverkansgrupp med samfälligheterna Björkhällan, Gåsmossen och Knapehall. Detta för att skapa ett bra samarbetet inom olika frågor och idéer för att öka tryggheten i vårt närområde.. Kontaktpersonerna inom de olika samfälligheterna kommer att ha minst två träffar per år och hjälpas åt genom epostkontakt.

Trädfällning, busk röjning, trädgårdsavfall

Det är av stor vikt att medlemmar inte går in på angränsande fastighetsägares marker och vanställer eller fäller träd. Under året förstördes träd på kommunens mark väster om området. Detta dåd utfördes av medlemmar från vårt område. Även tidigare har det vid upprepade tillfällen fälts träd på

fastigheter gränsande till ÖSS ansvarsområde. Buskar har avlägsnats och även ordnande av upplag för trädgårdsavfall. Detta är inte förenligt med samfällighetens ambitioner eller förvaltningsrätt.

All trädfällning inom föreningen måste gå via styrelsen för godkännande. Otillåten trädfällning anmäls till polisen.

Vildsvin

Även under detta år har vildsvin funnit det värt att söka föda i och omkring vårt område, enstaka besök hos enskilda fastighetsägare. Styrelsen har följt utvecklingen och varit i kontakt med närliggande markägare, avskjutning har skett i hela vårt närområde.

Parkering

Inom föreningens område finns 367 garageplatser och av dessa har föreningens 356 medlemmar tillgång till var sitt garage. Resterande garage hyr föreningen ut till medlemmar: 10 garage till medlemmar med andrabil och ett garage till 3 medlemmar med var sin motorcykel. Utöver detta finns det 221 avgiftsbelagda parkeringsplatser fördelade på föreningens 7 parkeringsområden.

Valberedning 2021–2022

Medlemmarna uppmanas att till Punkten 17 ge förslag till valberedning för perioden 2021–2022. Förslag kan göras direkt till styrelsen.

Diskussionsstund

Det är av stor vikt att förslag kommer till styrelsen i god tid genom motioner eller kontakt med styrelsen. Förslag som inte kommer med i kallelsen till årsstämman kan inte behandlas då alla förslag måste vara förhandslagda och ingå i kallelsen så att alla medlemmar är förberedda på att röstning kan komma att ske.

Välkomna

//Styrelsen för ÖSS

Föredragningslistan

1. Stämman öppnas.
2. Val av mötesordförande.
3. Val av mötessekreterare.
4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
5. Mötets stadgeenliga utlysande (14 dagar före stämman).
6. Godkännande av föredragningslistan.
7. Styrelsens verksamhetsberättelse, kompletteras med muntliga kommentarer.
8. Styrelsens ekonomiska berättelse.
9. Revisorernas berättelse.
10. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen.
11. Motioner och styrelsens förslag.
12. Styrelsens arvode.
13. Styrelsens förslag till budget samt utdebiteringar för 2021.
14. Val av ordförande för 2021.
15. Val av ordinarie styrelseledamöter för 2021.
16. Val av revisorer och revisorssuppleant för 2021.
17. Val av valberedning för 2021.
18. Diskussionsstund
19. Meddelande om tid och plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.
20. Stämman avslutas.

Punkt 7: Styrelsens verksamhetsberättelser

Samfällighetsform

Samfälligheten har valt en förvaltningsform som förutsätter:

- Insatser av samtliga medlemmar under två städdagar per år, vår och höst, vilket minskar behovet av entreprenörer för delar av trädgårdsskötsel och övriga underhåll.
- en styrelse som aktivt verkar för inköp av tjänster via anbud.
- en aktivt arbetande styrelse vad avser generell administration, praktiskt arbete i form av bl.a. lampbyten, tillhandahållning av lågenergilampor till gårdsombud, uppsättande av skyddsmattor på lekplatserna vintertid, utför mindre reparationer på befintlig anläggning, utdelande av information etc.
- uthyrning och förvaltning av gemensamhetslokaler.

Styrelsemöten

Under verksamhetsåret har styrelsen haft 11 ordinarie protokollförda sammanträden. På grund av rådande pandemi var de två gårdsombudsmötena inställda och istället skickades material till gårdsombuden inför vårstädningen samt höststädningen.

Härutöver har de olika arbetsutskotten inom styrelsen haft separata ej protokollförda möten och respektive fackansvariga har haft möten med representanter såsom entreprenörer och konsulter.

Administration

Styrelsens gemensamma mejlkonto för kommunikation har fungerat bra. Under 2020 besvarades cirka 1000 mejl från föreningens medlemmar. Mejlen är av mycket varierande karaktär och gäller allt från boendekort, extra kompostpåsar, nödvändiga åtgärder i området till hyra av lokal. Mejlkontot administreras i huvudsak av lokalansvarig och sekreteraren som vid behov vidarebefordrar till ansvarig. Styrelsen har valt att samla all mejlkommunikation i ett mejlkonto för att undvika att mejl blir olästa längre perioder, till exempel semester. Nyhetsmeddelande och information läggs ut på hemsidan och skickas via mejl till registrerade mejladresser.

Under året har Axxima (tidigare Askims Redovisningsbyrå) gjort fyra utskick av medlemsfakturor via mejl.

Debiteringslängd

Vid årsstämman 2018 infördes debiteringslängd. En debiteringslängd är en förteckning över det belopp som ska uttaxeras under året, vad varje medlem ska betala samt när betalning skall ske. Om uttaxering sker på rätt sätt och en medlem inte betalar kan styrelsen vända sig till kronofogdemyndigheten för utmätning i medlemmens fastighet. Uttaxeringen med en korrekt debiteringslängd har då samma status som en lagakraftvunnen dom och föreningens fordran har högre prioritet än fordringar med pantbrev som säkerhet.

Debiteringslängden för 2021 finns tillgänglig på årsstämman för påseende och innehåller uppgift om medlemsavgift, schablon för vattenförbrukning, bredbandsavgift samt kabel-tv avgift. Debiteringslängden antas av stämman i samband med fastställande av ekonomin för 2021.

Byggnader

Planerat underhåll: Under 2020 utfördes renovering av taken på garagelängorna vid P4. Renoveringen bestod utav tvättning samt målning. Underhållsservice utav garageportar i område

Beda (P4 och P5) utfördes i enlighet med rekommendation från tillverkaren efter 3 år. Ett antal mindre fasadrenoveringar till följd av rötskador har utförts i både område Beda och Ada.

Löpande underhåll: Verksamhetsåret 2020 har innehållit en del reparationer utav skadade garageportar till följd av påkörningar, såväl inifrån som utifrån. Ett antal av garageportarna har behövt justeras. En garageport vid P6 har bytts i sin helhet på grund av hjulstöld där bil använts som murbräcka. Reparation av tak vid garagelänga på P7 utförd då trasiga takpannor fuktskadat delar av masoniten. Under 2020 har sex förrådsdörrar vid parkering P4 bedömts vara uttjänta till följd utav ålder och har ersatts med nya. Löpande underhåll av rötskador på ett antal platser runt om i området har utförts.

Avfall och boendekort

Under 2020 har det tömts 113 ton restavfall och 35 ton biologiskt avfall, en minskning med 3+1 ton.

	2020	2019	2018	2017	2016
Restavfall	113 ton	116 ton	131 ton	126 ton	128 ton
Biologiskt avfall	35 ton	34 ton	38 ton	36 ton	26 ton

Mindre reparationer och underhåll på molokerna har utförts under 2020. Moloksäckarna har fått nya lyftöglor och utsidan av molokerna är reparerade samt målade.

Den positiva trenden visar att föreningens målsättning att sänka mängden avfall fortgår. På så sätt reduceras den totala kostnaden för tömningarna och föreningen bidrar till ett bättre miljöarbete. Under jul och nyår 2019/2020 gjordes försök med en centralt placerad container (taxificka D) för att undvika extra tömningar av fulla Moloker. Detta försök föll väl ut varför detta upprepades under julen 2020/2021.

Föreningen fortsätter med arbetet att uppmana och informera medlemmarna att använda återvinningsstationen vid förskolan och Högsbo återvinningscentral. Kort kan erhållas gratis vid besök på Högsbo återvinningscentral. Ett kort gäller för 12 besök. Observera samtliga vuxna skrivna på gemensam adress kan erhålla kort, dvs. två vuxna innebär 24 besök.

Under 2020 såldes 208 boendekort.

	2020	2019	2018
Boendekort	208	236	237

Lokaler

Uthyrningen är halverad jämfört med förra året på grund av Corona, lokalerna har hyrts ut 21 gånger. Flest uthyrningar skedde under oktober.

Bord och stolar har hyrts ut vid 4 tillfällen, intäkt 50kr per tillfälle. Handdukar har tvättats efter varje hyresgäst. Inga nya investeringar har gjorts under året. Befintligt förbrukningsmaterial har räckt under året.

I april 2019 gjordes betalningssystemet om för uthyrning av lokaler. En hyresgäst swishar 900kr (400kr för hyra samt 500kr i deposition) för att göra sin bokning. Efter återlämnad nyckel samt inventering av uthyrd lokal swishas depositionen tillbaka till hyresgästen samtidigt som hyran på 400kr inbetalas till Askims Redovisningsbyrån. Alla transaktioner märks med hyresgästs namn.

Park och Lek

Lekplatserna i området besöks av många barn och utnyttjas flitigt. Under året har även märkts ett utnyttjande av föreningens lekplatser från familjer boende i nybyggda Sisjödal. Slitaget är stort varför lekplatserna kräver mycket tillsyn.

Adas lekplats: Under året har en kompisgunga har monterats upp och bänkar och bord har reparerats. Komplettering av sand har skett.

Bedas lekplats: En kompisgunga och en småbarnsgunga har monterats upp. Flera slukhål har fyllts igen med jord och sand. Komplettering av sand i sandlådan och på lekplatsen har skett. Två kälkskydd har reparerats under året. Kälkskydden togs ner under våren och sattes upp under hösten.

Christines lekplats: En ny kompisgunga och en gunga för småbarn har monterats. Komplettering av sand har skett.

Park: Under året har gräsmattorna klippts 13 gånger. Ogräsrensning utfördes 4 gånger. Häckar och ölandstok klipptes i början av året och häckarna klipptes ytterligare en gång under sommaren. Vinterklippning har skett under hösten. Nyplanterade träd och buskar (planterade 2018 och 2019) har bevattnats vid 3 tillfällen. Ogräsrensning har skett vid 4 tillfällen kring buskar och häckar. Vildsvinens bökande kring taxificka F har återställts. En vårstädning och en höststädning har genomförts. Uppslutningen under städdagarna var mycket god på de flesta gårdar. Vid vårstädningen skickades 8 ton biologiskt avfall iväg och vid höststädningen 13 ton. En ökning från 2019 med 1,3 respektive 2,6 ton. 12,3 ton sand levererades för komplettering inne på gårdarna.

	2020	2019
Vårstädningen	8 ton	6,7 ton
Höststädningen	13 ton	10,4 ton

Mark och asfalt

Ny beläggning har utförts på vägen från den södra änden vid parkering P7 och till i höjd med lekplatsen i område Christin. Vägkanterna har också fått ny kantsten av storgatsten som sitter i cementbruk. På entrégångarna till förråden i P 7 har nya betongplattor ersatt de gamla och slitna. Byte och justering av platt ytor har gjorts i Christineområdet.

Vid P7 i område Christine har Ellevio dragit en elkabel från transformatorn till busshållplatsen där nya eldrivna bussar kan laddas. Arbetena har samordnats med våra beläggningsarbeten och därigenom kommer föreningen att få ersättning från Ellevio för åverkan på vägbeläggningen vid kabelschakter.

Vatten och avlopp

Vi får in vårt dricksvatten via tre anslutningspunkter från kommunens vattenledningar. Kommunens vattenmätare finns i brunnar vid anslutningspunkterna. Vi läser av våra vattenmätare i husen i samband med vårstädningen i april varje år. Avläsningarna ger underlag för beräkning av förbrukning och debitering av vatten per fastighet. Vi kontroll avläser även kommunens vattenmätare vid anslutningspunkterna.

Vi använder ca 43 000 kbm dricksvatten varje år. Medelsförbrukningen per fastighet är ca 120 kbm.

För 2021 har Kretslopp och Vatten aviserat en taxehöjning av ca 7% som kommer att påverka vår budget.

Vinterväghållning

Åter en snöfattig vinter med endast ett fåtal dagar med snöfall. Plogning och sandning utfördes vid behov. Sandning och plogning kan ske under alla tider på dygnet så ha tålamod om någon enstaka störning uppstår. Vår förening är endast en av alla som ska ha hjälp vid halka och snöfall.

El och Belysning

Under året har det varit normalt underhållsarbete. På P5 har ett antal armaturer bytts mot nya ljuskällor med vitt LED-ljus. Ellevios planerade utbyte av transformatorer och kabel i området har skjutits på framtiden. El till busshållplatsen för laddning av el bussar är installerad på transformatorn vid P7 (ingår i Ellevios arbete och berör bara ÖSS för tillgång till markförläggning I Christin).

Föreningen har laddmöjligheter för elbil i 12 garage och det står 13 medlemmar i kö för att få tillgång till laddning av elbil. I nuläget har vi ej möjlighet att ansluta flera garage, arbete med att öka el kapaciteten kommer att ske under kommande säsong.

TV och Bredband

ComHem gick i september över till digital sändning. Ett par driftstörningar har skett på antennätet som medfört byte av antennförstärkare.

Bredbandet i södra Christin hade problem under början av året vilket visade sig bero på en trasig fiberswitch. Fiberswitchen ersattes under augusti. Under sommaren hölls möten med Ownit om uppgradering av föreningens bredbandsinstallation och i november skrevs nytt avtal om att ersätta alla fiberswitchar samt mediakonvertrar i respektive fastighet. Arbete utförs utan extra kostnad för ÖSS och föreningen behåller dagens avgift på 405 kr/kvartal under kommande fem år. Arbetet påbörjas under början av 2021. Detta innebär att det till varje fastighet och mediakonverter levereras 1 Gbit.

Punkt 8: Styrelsens ekonomiska berättelse

Sammanfattning, kassörens kommentar till bokslutet 2021

Året som gått

Föreningen redovisar ett högre resultat än budgeterat. De betydande avvikelserna mot budget 2020 kommenteras under rubrik *Avvikelser budget* 2020 nedan.

Axxima Ekonomi AB (tidigare Askims Redovisning) har sammanställt vårt bokslut och genomfört den löpande redovisningen för 2020 enligt avtal.

Resultat-/Balansräkning, 2020

Föreningens likviditet är god. De totala likvida medlen uppgick till 5 061 370 kronor, fördelat på två bankkonton som föreningen har hos Handelsbanken. Årets redovisade resultat uppgick till 258 767 kronor.

Avvikelser budget 2020

- **5020, Egna lokaler (-19 370 kr):** Pga. av rådande omständigheter så har planerade inköp inte genomförts enligt plan då vi haft färre uthyrningar, av våra gemensamma lokaler, än brukligt under ett år.

- **5121, Drift och underhåll elanläggning (-34 388 kr):** Det har varit färre akuta åtgärder än beräknat därav avvikelsen mot budget.

- **5132, Vinterväghållning (-98 211 kr):** Pga. av en mild vinter har det varit färre tillfällen för snöröjning.

- **5161, Rep och underhåll VA (-62 610 kr):** Det har varit färre akuta åtgärder än beräknat därav avvikelsen mot budget.

- **5162, Avfallshantering (-109 426 kr):** Samfälligheten har fått en större kreditering från Kretsloppet på grund av bland annat en felaktig debitering för tömning under julhelgen 2019.

- **5170, Rep och underhåll byggnader (+187 161 kr**): Fler oplanerade reparationer av samfällighetens garage än beräknat (påkörningsskador byte av panel och stuprör) samt kostnad för målning och renovering av Moloker.

- **5192, Rep och underhåll lekplatser (-76 725 kr):** Besiktning av lekplatserna har visat på färre behov av åtgärder än planerat under det gångna året.

Underhållsfonden

Underhållsfonden, per 2020-12-31, uppgick till 2 104 591 kronor och är oförändrad sedan föregående bokslut, 2019-12-31.

Lån Handelsbanken/Anläggningstillgång

Under året som gått har föreningen gjort den tredje amortering på det lån som togs i samband med föreningens byte av garageportar. Ursprungliga lånet var på 4 000 000 kronor, enligt nuvarande lånevillkor ska lånet amorteras av på fem år (800 000 kronor/år). Låneskulden till Handelsbanken uppgick till 1 600 000 kronor per 2020-12-31.

Vi har under året gjort en avskrivning med 476 488 kronor på föreningens anläggningstillgång (garageprojektet). Den balanserade anläggningstillgången per 2020-12-31 är 2 963 416 kronor.

Årets behållning

Styrelsen förslag är att årets resultat på 258 767 kronor går in i ny räkning för år 2021.

Övrigt

Vår anlitade redovisningsbyrå, Askims Redovisning, som sköter löpande redovisning samt gör vårt bokslut, har under året gjort ett namnbyte till Axxima Ekonomi AB. Vårt avtal med dom är oförändrat. De har samma organisationsnummer, adress, telefonnummer och personal. Det innebär alltså inga förändringar för vårt samarbete.

Budgetutfall 2020

Intäkter		*Utfall 2019*	Budget 2020	Utfall 2020
3041	Medlemsavgifter	3 187 900	**3 196 880**	**3 196 880**
3042	Volymdebitering VA	747 000	**770 000**	**690 944**
3043	P-kort	45 250	**90 000**	**104 800**
3044	Garage	32 650	**32 700**	**32 700**
3045	Lokalhyra	19 350	**20 000**	**8 600**
3047	Avfallsdebitering	498 280	**500 000**	**498 280**
3049	Kabel TV (5163, 5193)	220 720	**220 720**	**220 720**
3050	Fakturering elbilar	36 302	**30 000**	**15 669**
3051	Bredband (konto 5164)	576 720	**576 720**	**576 720**
3052	Övrig extra fakutering	0	**0**	**4 661**
3054	Abonnemang VA (konto 5140)	259 475	**280 000**	**275 528**
3999	Påminnelseavgifter	6 120	**6 000**	**6 513**
3740	*Öresutjämnng*	-11	**0**	**-0,51**
	Summa intäkter	5 629 756	**5 723 020**	**5 632 014**

Kostnader		*Utfall 2019*	Budget 2020	Utfall 2020
4010	Administration	-12 040	**-10 000**	**-10 414**
4030	Förvaltning	-139 013	**-135 100**	**-134 861**
5010	Lokalhyra	-500	**-1 000**	**0**
5020	Egna lokaler	-5 920	**-20 000**	**-270**
5120	Elavgift, Fortum	-210 513	**-225 000**	**-202 732**
5121	Drift o uh elanläggn.	-47 294	**-40 000**	**-5 612**
5132	Vinterväghållning	-120 514	**-150 000**	**-51 789**
5140	Vatten o avlopp	-835 205	**-1 050 000**	**-1 076 614**
5160	Drift o uh allm. ytor	-425 449	**-526 000**	**-521 316**
5161	Rep o uh VA	-17 346	**-70 000**	**-7 390**
5162	Avfallshantering	-541 363	**-500 000**	**-390 574**
5163	Abonnemang Comhem	-192 770	**-193 000**	**-196 926**
5164	Abonnenmang Ownit	-576 720	**-576 720**	**-576 720**
5165	Drift o uh mark/asfalt	-309 444	**-525 000**	**-525 705**
5167	Rep o uh moloker	-34 437	**-20 000**	**-4 198**
5170	Rep o uh byggnader	-470 767	**-550 000**	**-737 161**
5192	Rep o uh lekplatser	-67 712	**-90 000**	**-13 275**
5193	Rep av bredband	-25 537	**-27 000**	**-15 723**
5410	Förbrukningsinvent	-349	**-30 000**	**-2 197**
5460	Förbrukningsmtrl.	-1 875	**-3 000**	**-5 591**
6212	Hemsida	-1 238	**-10 000**	**-1 671**
6310	Företagsförsäkringar	-33 603	**-33 000**	**-34 769**
6350	Kundförluster	-2 334	**0**	**0**
6420	Revision	-3 000	**-3 000**	**-3 000**
6570	Bankkostnader	-3 712	**-6 200**	**-3 569**
7210	Lön tjänsteman	-300 045	**-306 000**	**-305 999**
7331	Skattefri bilers.	-450	**-1 000**	**-300**
7510	Arbetsg.avg. koll.anst	-43 493	**-46 500**	**-24 787**
7521	Arbetsg.avg (nya syst.)	-23 138	**-27 500**	**-17 364**
	Summa kostnader	-4 445 780	**-5 175 020**	**-4 870 527**

Resultat före avskr.mm.		1 183 975	**548 000**	**761 488**
7832	Avskrivning inventarier/garageportar	-476 488	**-477 000**	**-476 488**
Resultat efter avskr.mm.		707 487	**71 000**	**285 000**
8410	Räntor, mm, netto	-35 100	**-46 000**	**-26 233**
Resultat efter räntor		672 387	**25 000**	**258 767**

Årsredovisning, resultaträkning och balansräkning

Årsredovisning

för

ÖSS Östra Sisjöns Samfällighetsförening

716409-3283

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för ÖSS Östra Sisjöns Samfällighetsförening avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Östra Sisjöns Samfällighetsförening bildades 28 november 1979 och består av 356 fastigheter/delägare. Varje fastighetsägare har en andel (röst) i föreningen. I området finns fyra olika husvarianter med viss variation beträffande takutformning och med eller utan sutteräng eller källarvåning. Inom samfälligheten finns dessutom ett antal gemensamhetsbyggnader såsom garage och förrådslängor. Inflyttningen till området påbörjades 1978.

Företaget har sitt säte i Askim.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2020**	**2019**	**2018**	**2017**
Nettoomsättning	5 626	5 624	5 534	5 532
Resultat efter finansiella poster	259	672	371	502
Soliditet (%)	49,3	45,4	42,8	42,8

Resultatdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 329 306
årets vinst	258 767
	2 588 073
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 588 073
	2 588 073

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 625 502	5 623 636
Övriga rörelseintäkter		6 513	6 120
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**5 632 015**	**5 629 756**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 522 077	-4 078 655
Personalkostnader		-348 450	-367 126
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-476 488	-476 488
Summa rörelsekostnader		**-5 347 015**	**-4 922 269**
Rörelseresultat		**285 000**	**707 487**
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 233	-35 100
Summa finansiella poster		**-26 233**	**-35 100**
Resultat efter finansiella poster		**258 767**	**672 387**
Resultat före skatt		**258 767**	**672 387**
Årets resultat		**258 767**	**672 387**

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	2 963 416	3 439 904
Summa materiella anläggningstillgångar		**2 963 416**	**3 439 904**
Summa anläggningstillgångar		**2 963 416**	**3 439 904**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		210 316	321 570
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		156 482	156 059
Summa kortfristiga fordringar		**366 798**	**477 629**
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 061 370	4 849 544
Summa kassa och bank		**5 061 370**	**4 849 544**
Summa omsättningstillgångar		**5 428 168**	**5 327 173**
SUMMA TILLGÅNGAR		**8 391 584**	**8 767 077**

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 329 306	1 656 918
Årets resultat		258 767	672 387
Summa fritt eget kapital		**2 588 073**	**2 329 305**
Summa eget kapital		**2 588 073**	**2 329 305**
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		2 104 591	2 104 591
Summa obeskattade reserver		**2 104 591**	**2 104 591**
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 600 000	2 400 000
Summa långfristiga skulder		**1 600 000**	**2 400 000**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		232 159	238 287
Övriga skulder		79 956	78 715
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 786 805	1 616 179
Summa kortfristiga skulder		**2 098 920**	**1 933 181**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**8 391 584**	**8 767 077**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 764 875	4 764 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**4 764 875**	**4 764 875**
Ingående avskrivningar	-1 324 971	-848 483
Årets avskrivningar	-476 488	-476 488
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 801 459**	**-1 324 971**
Utgående redovisat värde	**2 963 416**	**3 439 904**

Not 3 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Handelsbanken		
Lån Stadshypoteket/ Handelsbanken	-1 600 000	-2 400 000
	-1 600 000	**-2 400 000**

Styrelsen genom



Rudi Jelinek — Ordförande

Maria Rosko — Kassör

Punkt 9: Revisionsberättelse

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Östra Sisjöns Samfällighetsförening, org nr 716409-3283

Vi har granskat räkenskaperna och årsredovisningen, med en balansomslutning på SEK 8391584 samt styrelsens förvaltning i
Östra Sisjöns Samfällighetsförening org nr 716409-3283, för år **2020**.

Det är styrelsen som ansvarar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om redovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Vår revision innefattar att stickprovsvis granska underlagen för belopp och annan information i räkenskaps-handlingarna. VI har genom stämmo- och styrelseprotokoll granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller kassören har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan:

Redovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed, varför vi tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

Styrelseledamöterna har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför vi tillstyrker

- att styrelsens ledamöter och kassören beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Sisjön 2021-02-17

Mikael Östman

Mikael Östman

Jan Ellsinger

Jan Ellsinger

Punkt 11: Motioner och styrelsens förslag

Motion 1-15 kvarstår, på grund av pandemin, från föregående år, 2020.

Motion 16 är inkommen för 2021.

Motion 1 från medlem

Jag skulle vilja att styrelsen undersöker om det finns intresse bland medlemmarna att gemensamt installera solpaneler på våra tak. Är det något föreningen kan undersöka vidare i så fall, som den gjorde med bredbandet.

/Margareta Brandt Gertmo SV 243

Styrelsens kommentar: Varje hus har sitt eget elsystem och medlemmarna bestämmer själva över sina fastigheter och tak. Föreningen blir inte påverkad av eventuell installation. Naturligtvis kan styrelsen bistå med hjälp för lån av lokal, medlemsutskick etc. åt den medlem eller medlemsgrupp som väljer att driva frågan.

Styrelsen föreslår: Ingen styrelsefråga men styrelsen bistår med administrativ hjälp om någon medlem eller medlemsgrupp frivilligt vill driva frågan.

Motion 2 från medlem

Dedikerade parkeringsplatser

Historik

Många är irriterade på stora fordon som som skymmer sikt och gör så att närliggande parkeringar inte kan utnyttjas.

Åtgärd

Dedikerade platser för stora fordon (t.ex. husbilar, arbetsfordon). Detta bör även gälla vid tillfälliga arbeten i området. Måla gul färg runt parkeringar som är lämpliga för parkering av större fordon (tex parkeringar på gräs kan förlängas för att bättre rymma större fordon och parkeringsplatser "längs gatan", dvs platser där bilarna parkerar efter varandra istället för bredvid varandra, här spelar ju inte bredden så stor roll). Informera medlemmar om att dessa platser främst är för större fordon.

Utfall

Minska risken trafikfarliga uppställningar av större fordon samt öka tillgänglig för de fordon som behöver mer plats. Vi ser detta som ett första steg för att hantera problematiken kring större fordon i vårt område. Fler åtgärdsförslag har inkommit vid tidigare enkätundersökning och möten. Dessa kan ses som nästkommande åtgärder för att lösa dessa problem.

/Diskussionsgruppen för boendekort (genom Erik Öhrnegård, AD 113, och Louise Grahnemo, AD 198)

Styrelsens kommentar: Att dedikera platser för olika typer av fordon innebär att antalet platser per fordonsstorlek måste vara tillräckligt. Att låsa upp platser kommer att försämra parkeringsmöjligheterna. Antalet parkeringsplatser per fordonstyp samt fördelningen av dessa blir ofördelaktig i hela området. Det är en definitionsfråga vad som är ett större fordon

och hur skall definitionen avgöras? Ofta är ett arbetsfordon mindre än dagens stora personbilar.

För husbilar har styrelsen under längre tid rekommenderat att dessa placeras på P2/P3, där det ofta finns lediga platser, och gärna då i ytterkanterna.

Styrelsen föreslår: Styrelsen avslår motionen.

Motion 3 från medlem

Gemensamma cykelförråd

Historik

Många cyklar står idag utomhus, vilket skadar cyklarna och gör dem stöldbegärliga. Befintliga förråd är tyvärr för små och osmidiga för denna typ av förvaring.

Åtgärd

Det har inkommit önskemål om gemensamma cykelförråd, enligt tidigare enkätundersökning och möten. Förråden bör vara fristående för respektive gård eller avgränsas i gemensamma förråd. Förråden bör vara kompletta med möjlighet att förvara sin cykel säkert och lättillgängligt. Vi ger styrelsen i uppdrag att ta fram förslag på plats där dessa förråd kan anläggas och prisuppgift för detta.

Utfall

Fler av våra medlemmar väljer att cykla, vilket frigör parkeringsplatser och minskar trafiken i närområdet. Detta höjer servicegraden från ÖSS.

/Diskussionsgruppen för boendekort (genom Erik Öhrnegård, AD 113, och Louise Grahnemo, AD 198)

Styrelsens kommentar: Gårdarna har möjlighet att själva föreslå cykelförråd på respektive gård. Förslag från gårdarna går att lämna till styrelsen. Mark för större gemensamma cykelförråd är begränsat och eventuella förråd kommer att ligga avlägset för flertalet boende. I repektive medlems förråd finns det plats för minst tre vuxna cyklar och det är upp till fastighetsägaren att prioritera vad som skall förvaras i förråden.

Styrelsen föreslår: Avslag

Motion 4 från medlem

Höjd P-avgift

Historik

Vi har idag en relativt låg P-avgift i området, vilket främjar att hellre parkera utomhus och betala P-avgift än i garage. Dessutom bidrar de låga avgifterna att bilar inte parkeras på avsedd plats för området, t.ex. området Sisjödal som idag har högre kostnad för sina parkeringar än vad ÖSS har.

Åtgärd

Justerad P-avgift från 3 kr/tim till 5 kr/tim.

Utfall

Marknadsanpassa P-avgiften och den totala kostnaden för parkering inom området ÖSS.

/Diskussionsgruppen för boendekort (genom Erik Öhrnegård, AD 113, och Louise Grahnemo, AD 198)

Styrelsens kommentar:

1. Avseende P-avgift för boende: Styrelsen har inte sett att de som har en bil föredrar att nattetid betala och parkera ute (istället för att parkera i sitt garage). Har man mer än en bil så gäller boendekort.
2. Parkering i området från ej medlemmar: När det gäller Sisjödal så bevakar styrelsen utvecklingen och har ännu inte sett att det förekommer nattparkering hos oss. Skulle detta ske så är styrelsen beredd att vidta åtgärder. Detta gäller även vid P7.

Styrelsen föreslår: Avslag. Styrelsen fortsätter med bevakningen av utomståendes rörelser och vidtar åtgärder då den finner det aktuellt.

Motion 5 från medlem

Höjd P-avgift, justerad debiteringstid

Historik

Parkeringsplatserna utomhus upptas idag delvis av tillfälliga parkeringar vid kristiska tidpunkter, t.ex. vid lämning och hämtning av barn på vardagar.

Åtgärd

Justerad debiterad tid från 7-18 till 8-16 på vardagar.

Utfall

Frigöra parkeringsplatser vid kritiska tidpunkter, enligt ovan. Bilarna kan istället parkeras direkt i avsedda garage.

/Diskussionsgruppen för boendekort (genom Erik Öhrnegård, AD 113, och Louise Grahnemo, AD 198)

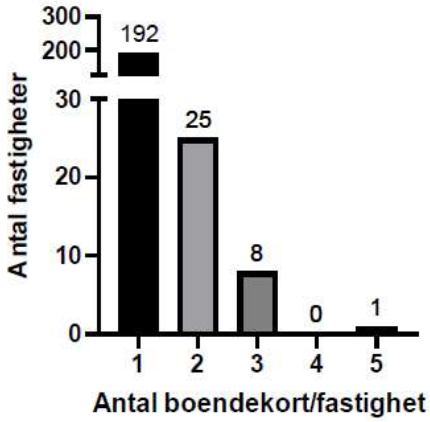
Styrelsens kommentar: Bilar skall alltid i första hand parkeras i garage. Föreningen har ingen parkeringsavgift under dagtid, efter 07:00. Tiden justerades då de flesta medlemmar gett sig av efter klockan 07:00 och efter 07:00 kommer entreprenörer till området för att arbeta och utföra tjänster.

Styrelsen föreslår: Avslag.

Motion 6 från medlem

Höjd avgift för boendekort (Diskussionsgruppen för boendekort)

Historik



Många boende har idag fler bilar än vad områdets parkeringar och garage kan hantera.

Åtgärd

En stafflad prisskala införs för boendekort, enligt nedan. Fortsatt 500 kr för första kortet, 1000 kr för andra och 2000 kr för tredje och uppåt.

Utfall

Antalet bilar per boende anpassas efter vad ÖSS parkeringsområde är avsett för. Dessa avgifter finansierar eldragning för laddning av t.ex. elbilar och cykelförråd.

/Diskussionsgruppen för boendekort (genom Erik Öhrnegård, AD 113, och Louise Grahnemo, AD 198)

Styrelsens kommentar: Idag har ÖSS garagekapacitet för 356 bilar + 10 st extra. Därutöver finns även 221 stycken utomhus parkeringar, totalt 587 parkeringsplatser.

Styrelsen har flera gånger räknat lediga platser nattetid och det brukar det finnas 25–30 lediga platser varje dygn i området varför styrelsen inte ser behov av ytterligare höjning.
Eldragning och installation för billaddare betalas idag av respektive nyttjare och inte av föreningen.

Styrelsen föreslår: Avslag.

Motion 7 från medlem

Växling boendekort/garageplats

Historik

Vissa fordon är för stora för våra garage, vilket gör att en annan lösning önskas utan att ta upp fler parkeringsmöjligheter än nödvändigt.

Åtgärd

Om ett hushåll har en bil som är för stor för att parkeras i garaget ska boendekort erhållas. Nyttjanderätten av garageplatsen återgår till föreningen så att den kan hyras ut till mindre fordon, t.ex. lastcyklar, mopeder och MC. Garageplatsen tillhör dock fortsatt fastigheten och nyttjanderätten

återgår på fastighetsägarens begäran med 1 månads uppsägningstid. Vid detta tillfälle återlämnas boendekort.

Utfall

Högre servicegrad från ÖSS och bättre utnyttjande av parkeringsmöjligheter.

/Diskussionsgruppen för boendekort (genom Erik Öhrnegård, AD 113, och Louise Grahnemo, AD 198)

Styrelsens kommentar: Varje fastighet har idag nyttjanderätt av ett garage. Föreningen är inte involverad i försäljningen av fastigheter varför det inte praktiskt går att följa upp återlämning av boendekort, återlämning av garagenycklar och administrera användandet enligt förslag. Inget hindrar idag medlemmarna att självmant låna eller hyra ut sitt garage till andra medlemmar i de fall de ej utnyttjas, vilket också sker i en del fall.

Att medlemmar köper bilar som är större än garaget är ingen styreslefråga. Alla medlemmar är medvetna om förutsättningarna i föreningen.

Styrelsen föreslår: Avslag.

Motion 8 från medlem

Gemensamma garageplatser

Historik

Flera av våra medlemmar önskar förvaring av fordon som behöver förvaras inomhus, t.ex. lastcyklar, mopeder och MC. ÖSS gemensamma garage upptas idag av fordon som inte behöver förvaras inomhus.

Åtgärd

Justera prioritering av vilka fordon som bör vara berättigade till dessa gemensamma garageplatser.

Utfall

Optimera förvaringsmöjligheterna efter fordonstyp. Ökad servicegrad från ÖSS och främjande av miljötänk.

/Diskussionsgruppen för boendekort (genom Erik Öhrnegård, AD 113, och Louise Grahnemo, AD 198)

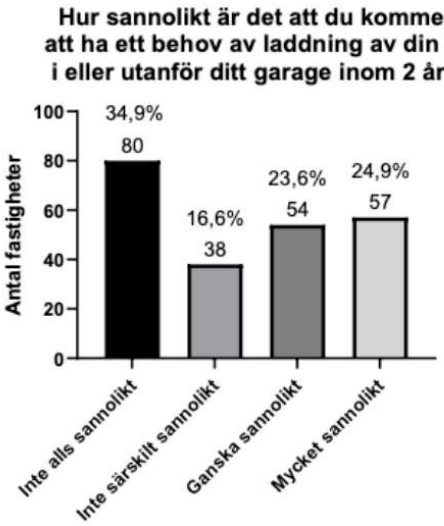
Styrelsens kommentar: Föreningen har 11 gemensamma garage som hyrs ut till medlemmar. 10 används som garage för medlemmars bilar, ett används som motorcykelgarage. Utrymning av garagen kommer påverka föreningens parkeringsplatser utomhus.

Styrelsen föreslår: Avslag.

Motion 9 från medlem

Laddning av elbilar

Historik



Enligt nyligen avslutad enkätundersökning framkom att många av våra medlemmar kommer att efterfråga laddning av elbil. Se diagram nedan. Styrelsen har tidigare indikerat att laddningsmöjlighet kommer att finnas i en del av våra garagelängor.

Åtgärd

Vi ger styrelsen i uppdrag att ta fram förslag på hur denna efterfrågan kan mötas inomhus eller inomhus.

Utfall

Detta höjer servicegraden från ÖSS och främjar miljötänk.

/Diskussionsgruppen för boendekort (genom Erik Öhrnegård, AD 113, och Louise Grahnemo, AD 198)

Styrelsens kommentar: Styrelsen inväntar den planerade förstärkningen av elkapacitet i området vilket kommer att öppna för möjligheter att installera laddningsmöjligheter. Idag finns 11 st elförbereddda garage varav 9 st används för elbilar, 1 st för elmoppe/MC och ett vakant men bokat för inkommande elbil. Efterfrågan på laddning av elbil har inte ökat de senaste åren utan varit konstant.

Laddstolpar utomhus har inte föreningen kapacitet för idag.

Styrelsen föreslår: Styrelsen fortsätter med bevakning inför förstärkning av elkapaciteten och får återkomma senare.

Motion 10 från medlem

Angående parkeringskort

Jag föreslår att kostnaden för parkeringskorten inom samfälligheten ska motsvara det kostnadsläge som krävs i föreningen. Med det menas att det inte ska kosta mer för parkeringskort än vad som behövs. Styrelsen borde ha underlag för rätt prissättning.

Denna motion skrivs med anledning av höjningen inför 2021 till 500kr, vilken, om jag förstår det rätt, skedde utan motivering. Jag anser att vi boende inom området inte ska behöva betala mer än vad som behövs utifrån ett ekonomiskt perspektiv.

Om en sänkning av priset för parkeringskort inte är aktuell, så önskar jag få en redogörelse för det ökade kostnadsläget som skett mellan år 2019 till 2021, vilken då borde motivera höjningen från 200 kr till 500 kr.

/Björn Palmquist, SV 471

Styrelsens kommentar: Boendekorten skall bekosta drift och underhåll samt komplettering av parkeringsytorna. Under 2018 anlades tre nya parkeringsplatser.

Styrelsen föreslår: Avslag, se vidare nedan under punkt ”Förslag 1 från styrelsen”.

Motion 11 från medlem

Motion om hjärtstartare i Östra Sisjöns samfällighetsförening

Med hjälp av en hjärtstartare och kunskap i hjärt- och lungräddning kan vi som bor i ÖSS tillsammans rädda livet på en familjemedlem eller granne som fått ett plötsligt oväntat hjärtstopp.

Jag föreslår därför att ÖSS införskaffar två hjärtstartare som placeras i väggskåp på utsidan av Ada- och Christin lokalerna. Jag föreslår även att en utbildningsinsats genomförs i hjärt- och lungräddning samt handhavande av hjärtstartare för ÖSS-medlemmar.

I samband med att SOS tar emot ett samtal om att ett hjärtstopp inträffat så larmas ambulans, räddningstjänst och sms-livräddare ut till platsen. Sms-livräddare som befinner sig i närheten av olycksplatsen får larmet samtidigt som blåljusorganisationerna i form av ett sms som ber dem att först hämta närmsta hjärtstartare och sedan bege sig till olycksplatsen eller att direkt bege sig till olycksplatsen och påbörja hjärt- och lungräddning (HLR). Sms-livräddare består av privatpersoner som gått en hlr-utbildning och därefter frivilligt registrerat sig i appen SMSlivräddare. Det har visat sig att sms-livräddare har en snabb inställelsetid och därmed ökar chanserna för överlevnad för den drabbade.

Studier har gjorts som visar att personer som får ett hjärtstopp ofta har hjärtkammarflimmer de första minuterna efter inträffat hjärtstopp och att om en hjärtstartare kommer på plats och används inom de tre första minuterna så skulle 70% överleva. Det är alltså väldigt viktigt för att öka chanserna till överlevnad med tidigt larm, tidig påbörjan av HLR och en hjärtstartare på plats så fort som möjligt.

Idag är den genomsnittliga tiden för ambulansen att vara framme vid ett hjärtstopp ca 12 minuter. På den tiden kan vi som bor i Sisjön göra stor skillnad för den drabbade och dess familj.

Hjärtstartare kostar ca 15 000 kronor/st. Därutöver tillkommer kostnad för eluppvärmt utomhusskåp på ca 5000 kronor per hjärtstartare. Kostnadsuppskattning på totalt ca 40 000 kronor för två hjärtstartare inkl skåp. Behörig elektriker behöver installera skåpen. Ström finns tillgängligt i samlingslokalerna.

/Erik Hennig, SV 501, Brandman och huvudinstruktör i barn- och vuxen HLR

Styrelsens kommentar: Styrelsen har haft kontakt med Erik och föreningen HLR om möjligheten att montera hjärtstartare. Inköp och montering i värmeskåp kostar ca 25 000 kronor. Därutöver tillkommer en löpande underhållskostnad och upplärnings kostnad beroende på hur många som är intresserade.

Styrelsen föreslår: Bifall. Styrelsen önskar gå vidare med motionen och föreslår uppsättning av hjärtstartare utanför Beda lokalen. Hjärtstartaren får vara test för att senare eventuellt förstärkas med ytterligare hjärtstartare i ADA och Christin.

Motion 12 från medlem

Flera i området har efterfrågat övernattningsmöjlighet i ngn av gemensamhetslokalerna - förslagsvis Christin.

Förslag: upprusta Christin med 2 st bäddsoffor, matta samt bord.

/Marcus Johansson, SV 317

Styrelsens kommentar: Intressant förslag men det finns många följdfrågor att ta hänsyn till och som behöver beaktas innan beslut tas. Vem vill sova i ett rum som gränsar till ett garage? Vem skall ansvara för städning? Vad skall det kosta? Vad gäller för ankomst/avfärds tider för att inte störa närboende?

Styrelsen föreslår: Att motionären utvecklar sin ide och återkommer senast 31 aug till styrelsen med förslag för vidare bearbetning.

Motion 13 från medlem

Bygga altan utmed långsidan av lokal Ada mot vägen med tak och med ”högre” staket runt om med enbart inpassage från befintlig entré. Detta att utöka ytan för lokalen utomhus samt möjliggöra att man i samband med hyra kunna vistas utomhus inom en begränsad yta.

/Linda Königsson, SV 237

Styrelsens kommentar: ADA lokalen har tidigare åtgärdats och begränsats på grund av att närboende blivit störda av aktiviteter i lokalen. En altan kommer ytterligare störa närboende.

Styrelsen föreslår: Avslag.

Motion 14 från medlem

Tillsätta arbetsgrupp, alt. ge styrelsen uppdraget att se över möjlighet samt kostnad för kameraövervakning på lämpliga placeringar inom samfälligheten.

/Linda Königsson, SV 237

Styrelsens kommentar: Utifrån polisens data är det mycket få problem inom området. Inga inbrott i garagen sedan de nya garageportarna.

För att anläggningen skall vara behjälplig vid brott så krävs bra bilder från alla delar av föreningens parkeringar, gårdar, förråd och möjlighet att identifiera individer. Komplicerad och krävande utrustning med höga kostnader som måste följa dataskyddsförordningen respektive brottsdatalagen.

Styrelsen föreslår: Avslag.

Motion 15 från medlem

Tillsätta arbetsgrupp, alt. ge styrelsen uppdrag att att se över möjlighet samt kostnad till ronderade bevakning nattetid av bevakningsbolag inom samfälligheten.

/Linda Königsson, SV 237

Styrelsens kommentar: Frågan har varit uppe till diskussion tidigare men avslogs. Kostnaderna uppväger inte nyttan. Det krävs bevakning överallt, hela natten för att hjälpa.

Styrelsen föreslår: Avslag.

Motion 16 från medlem, 2021

Då vi har en del farliga utfarter, speciellt för barn. Vi hade en väldigt otäck incident i somras då en liten flicka på 5 år sprang ut från vår gård och var väldigt nära att bli påkörd. Gården jag pratar om är gård 6.

Jag föreslår att man höjer farthindret som finns i dag till 9 cm och att man sätter två permanenta pollare som tvingar bilar att hålla ut från utfarten från gård 6 på så vis får de den extra tid som behövs för att hinna bromsa om det skulle komma ett barn springande. Det skulle även fungera med att man sätter kullersten som tvingar ut bilarna ca 50 cm från fastigheterna.

Enligt mig så är denna utfarten en om inte den värsta i hela området. De fastigheter som ligger närmast har byggt upp höga staket och blockerar sikten helt och hållet samtidigt är det nedförsbacke som gör att det kan vara svårt för ett barn att bromsa om de cyklar.

/ Michael Danese, AD 124

Styrelsens kommentar: Den berörda gåfartsvägen skall få nya farthinder, efter samtal med berörda parter och diskussion på plats.

Styrelsen föreslår: Avslag.

Förslag 1 från styrelsen

Styrelsen föreslår att parkeringskorten för 2022 skall debiteras med 500 kronor.

Punkt 12: Styrelsens arvode

Styrelsen föreslår höjt arvode med 2,0% för 2021.

Punkt 13: Styrelsens förslag till budget samt utdebiteringar för 2021

Medlemsavgifter

Styrelsens förslag

Styrelsen föreslår inte någon höjning av medlemsavgiften för 2021 som f.n. är 2 245 kr/kvartal. Göteborgskommun har höjt kostnaden för vattenförbrukning.

Förväntat resultat enligt budget är en vinst på 50 580 kronor.

Styrelsen anser att den föreslagna budgeten är väl avvägd och föreslår stämman att godkänna budgetförslaget samt debiteringslängden.

Styrelsens budgetförslag

Intäkter		Budget 2020	Utfall 2020	**Budget 2021**
3041	Medlemsavgifter	3 196 880	3 196 880	**3 196 880**
3042	Volymdebitering VA	770 000	690 944	**850 000**
3043	P-kort	90 000	104 800	***95 000***
3044	Garage	32 700	32 700	**32 700**
3045	Lokalhyra	20 000	8 600	**10 000**
3047	Avfallsdebitering	500 000	498 280	**534 000**
3049	Kabel TV	220 720	220 720	**220 720**
3050	Fakturering elbilar	30 000	15 669	**30 000**
3051	Bredband	576 720	576 720	**576 720**
3052	Övriga extra fakturering	0	4 661	**0**
3054	Abonnemang VA	280 000	275 528	**300 000**
3999	Påminnelseavgifter	6 000	6 513	**6 000**
3740	*Öresutjämnng*	0	-0,51	**0**
	Summa intäkter	**5 723 020**	5 632 014	**5 852 020**

Kostnader		Budget 2020	Utfall 2020	**Budget 2021**
4010	Administration	-10 000	-10 414	**-11 000**
4030	Förvaltning	-135 100	-134 861	**-139 200**
5010	Lokalhyra	-1 000	0	**-1 000**
5020	Egna lokaler	-20 000	-270	**-13 000**
5120	Elavgift, Fortum	-225 000	-202 732	**-225 000**
5121	Drift o uh elanläggn.	-40 000	-5 612	**-330 000**
5132	Vinterväghållning	-150 000	-51 789	**-150 000**
5140	Vatten o avlopp	-1 050 000	-1 076 614	**-1 150 000**
5160	Drift o uh allm. ytor	-526 000	-521 316	**-426 000**
5161	Rep o uh VA	-70 000	-7 390	**-60 000**
5162	Avfallshantering	-500 000	-390 574	**-500 000**
5163	Abonnemang Comhem	-193 000	-196 926	**-193 000**
5164	Abonnenmang Ownit	-576 720	-576 720	**-576 720**
5165	Drift o uh mark/asfalt	-525 000	-525 705	**-400 000**
5167	Rep o uh moloker	-20 000	-4 198	**-20 000**
5170	Rep o uh byggnader	-550 000	-737 161	**-550 000**
5192	Rep o uh lekplatser	-90 000	-13 275	**-50 000**
5193	Rep av bredband	-27 000	-15 723	**-27 000**
5410	Förbrukningsinvent	-30 000	-2 197	**-30 000**
5460	Förbrukningsmtrl.	-3 000	-5 591	**-5 000**
6212	Hemsida	-10 000	-1 671	**-5 000**
6310	Företagsförsäkringar	-33 000	-34 769	**-36 000**
6420	Revision	-3 000	-3 000	**-3 000**
6570	Bankkostnader	-6 200	-3 569	**-5 000**
7210	Lön tjänsteman	-306 000	-305 999	**-312 120**
7331	Skattefri bilers.	-1 000	-299,70	**-1 000**
7510	Arbetsg.avg. koll.anst	-46 500	-24 787	**-47 400**
7521	Arbetsg.avg (nya syst.)	-27 500	-17 364	**-28 000**
	Summa kostnader	**-5 175 020**	-4 870 527	**-5 294 440**

Resultat före avskr.mm.		548 000	761 488	**557 580**
7832	Avskrivning inventarier/garageportar	-477 000	-476 487	**-477 000**
Resultat efter avskr.mm.		71 000	285 000	**80 580**
8410	Räntor, mm, netto	-46 000	-26 233	**-30 000**
Resultat efter räntor		25 000	258 767	**50 580**

Punkt 14, 15, 16, 17: Valberedningens förslag på styrelseledamöter, revisorer, revisorssuppleanter och valberedning

Punkt 14,15 Styrelsen

Mandatperioden upphör för följande ledamöter vid årsstämman 2021:

Rudi Jelinek
Daniel Fredriksson
Bo Lannblad
Roger Wertsén
Anna Skantze

Valberedningens förslag:

Ordförande	Mandatperiod 2021 – 22	Rudi Jelinek, SV 331	Omval
Övriga ledamöter	Mandatperiod 2021 – 23	Daniel Fredriksson, SV 389	Omval
	Mandatperiod 2021 – 23	Bo Lannblad, SV 297	Omval
	Mandatperiod 2021 – 23	Anders Larsson, SV 253	Nyval
	Mandatperiod 2021 – 23	Anna Skantze, AD 145	Omval

Punkt 16 Revisorer och revisorssuppleanter

Valberedningens förslag till revisorer:

Mandatperiod 2021 – 22	Mikael Östman, AD 193	Omval
Mandatperiod 2021 – 22	Jan Aqua Ellsinger, AD 244	Omval

Valberedningens förslag till revisorssuppleanter:

Mandatperiod 2021 – 22	Christer Uhre, SV 467	Omval
Mandatperiod 2021 – 22	Melinda Edwards, AD 141	Omval

Punkt 17 Valberedning

Valberedningens förslag till valberedning:

Mandatperiod 2021 – 22	Christer Johansson, SV 493, Christin	Omval
Mandatperiod 2021 – 22	Thomas Eriksson, SV 265, Beda	Omval
Mandatperiod 2021 – 22	Anders Sunnåker, AD 180, Ada	Omval

Göteborg den 20 januari 2021

Valkommittén för Östra Sisjöns Samfällighet, ÖSS

Christer Johansson, SV 493

Thomas Eriksson, SV 265

Anders Sunnåker, AD 180

Punkt 19: Meddelande om tid och plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Stämmoprotokollet kommer att finnas tillgängligt hos gårdsombuden samt styrelsen och skickas till registrerade medlemmars e-post, 14 dagar efter årsstämman, dvs 5 april, 2021.

Bilaga 1

ANGÅENDE FULLMAKT OCH RÖSTNING GENOM OMBUD.

Om man inte själv kan närvara vid föreningsstämman har man möjlighet att låta någon annan person företräda ens åsikter såsom fastighetsägare och därmed medlem i ÖSS. Dock krävs fullmakt som lämnas vid ankomsten. Mottagare är den som "prickas" av då du kommer till stämman.

Enligt § 49 I samfällighetslagen kan medlems rösträtt utövas genom ombud. Ombud kan endast företräda en fastighet och måste vara medlem i föreningen.

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämman, har oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (Huvudtalsmetoden).

Medlem som inte fullgjort sin betalning till föreningen äger inte rösträtt. Lag 1973:1150 om förvaltning av samfällighet § 48.

FULLMAKT

FULLMAKT FÖR OMBUD

Namn på ombud:

……

Ombud för:

……

som äger fastighet med beteckning:

……

med gatuadress:

……

Vid föreningsstämman den 22 mars 2021

Askim den

…… ……

Fastighetsägarens/-nas Namnförtydligande

Underskrifter

Bevittnas: ……..