

# Välkommen till Östra Sisjöns Samfällighetsförening, ÖSS



Foto © Ulf Svensson



**Här bor vi** intill skog och sjö och med staden nedanför på bekvämt avstånd.

Kort information till dig som är nyinflyttad så att du snabbt och bekvämt ska känna dig hemma i gemenskapen och få ett snabbspår till nyttig guidning om att bo här. Detta är ett axplock av den information som finns på vår hemsida och som styr boendet och vår gemenskap. Gå gärna in på vår hemsida för att ta del av ytterligare information: <http://www.ostrasisjon.se/>

### **Föreningen**

Våra fastigheter ingår automatiskt i en gemensamhetsanläggning, *Östra Sisjöns Samfällighetsförening, ÖSS*. Föreningen bildades 1979-11-28, och består av 356 fastigheter fördelade på 20 gårdar. Föreningen är bildad enligt "*Lagen om förvaltning av samfälligheter, Lag (1973:1150)*", tillsynsmyndighet är Länsstyrelsen. Verksamheten organiseras genom en styrelse som väljs vid årsstämman som hålls senast 31 mars varje år. På årsstämman läggs förslag till budget och debiteringslängd fram som beskriver kostnaderna för förvaltningen under det kommande året. Medlemmarna kan lämna synpunkter på verksamheten genom motioner till årsstämman. Motioner ska vara insända till styrelsen senast den 31 december. Meddelanden och förslag kan när som helst lämnas till styrelsen via föreningens hemsida.

**Syftet med** föreningen är att underhålla och förvalta den gemensamma anläggningen bestående av garage, gemensamhetslokaler, förråd, p-platser, avfallsanläggning, vägar, hårdgjorda ytor, grönytor, lekplatser, vatten och avlopp, belysning och elanläggning, kabel-tv och bredband. Föreningen har två gemensamhetslokaler som kan bokas för privata aktiviteter. På varje gård utses ett Gårdsombud som är kontakten mellan styrelsen och fastighetsägarna.

<http://www.ostrasisjon.se/kontakt/>

### **Medlemsavgift**

Medlemsavgift för drift och underhåll debiteras fyra gången per år. Faktura skickas som e-post till den mejladress som anmälts av fastighetsägaren. Beslutade betal dagar för medlemsavgift från 2018 är: 31 mars, 30 juni, 30 september och 31 december. I medlemsavgiften ingår driftkostnaderna för gemensamhetsanläggningen enligt den budget som antagits på årsstämman. Alla betalar samma avgift förutom för vatten som debiteras efter verklig förbrukning per fastighet. Avstämning av förbrukningen sker vid vårstädningen då vi läser av vattenmätarna. Ekonomisk reglering sker vid nästkommande fakturering. Alla fastighetsägare är enligt lag anslutna till föreningen.

### **Flyttning**

Vid in- och avflyttning är det viktigt att anmäla detta till styrelsen. Faktura för medlemsavgift måste kunna skickas till rätt mottagare. Blankett för flyttanmälan måste fyllas i enligt den anvisning du finner på hemsidan och via adressen:

<http://www.ostrasisjon.se/flyttanmalan/>

### **Information från föreningen**

Som boende är det också viktigt att anmäla sig till föreningens informationstjänst för att ta del av aktuella händelser rörande samfälligheten.

<http://www.ostrasisjon.se/kontakt/anmal-mejl-for-utskick/>

## **Höst- och vårstädning**

Vi har gemensam höst- och vårstädning då vi städar våra gårdar och närområden. Den som håller i arbetet på gården är Gårdsombudet, GO, en person eller familj som under ett år är "förvaltare" för gården. Uppgiften vandrar runt mellan husen på gården. Städdagen börjar med aktuell information från styrelsen som GO för vidare. Insatsen tar 3-4 timmar och kan avslutas med gemensamt kaffe och korvgrillning eller vad gården önskar. Städdagen ger också möjlighet till att samtala om förbättringar och önskemål som kan föras vidare till styrelsen. Många gårdar har en egen insamlad gårdskassa för detta.

## **Avfall**

Hushållssopor lämnas vid våra 5 uppsamlingsplatser som du finner vid parkeringsplatserna, se kartan sista sidan. Vi sorterar i två fraktioner; biologiskt avfall och restavfall. Biologiskt avfall är matavfall som läggs i bruna papperspåsar som delas ut till varje hus en gång om året. Restavfall, brännbart, lämnas i valfri påse. Observera att förpackningar, emballage, flaskor, burkar mm lämnas till "kretsloppsplatsen" vid förskolan på Askims Domarringsväg.

Avfallsbehållarna är cisterner sk. molucker, i mark med luckor. De stora behållarna är för restavfall och de mindre för matavfall. Hämtning sker en gång per vecka. Det är viktigt att avfall läggs i rätt behållare, om inte debiteras föreningen extra kostnad.

Glas, tidningar, förpackningar, plåtburkar och plast lämnar vi till kommunens sorteringsplats vid förskolan på Askims Domarringsväg. Allt annat avfall, inkluderat farligt avfall, skall lämnas till kommunens återvinningscentral i Högsbo, ca 3 km härifrån. Kretsloppskontoret lämnar ut gratis kort till fastighetsägare för sex besök. Se kommunens hemsida/ avfall.

## **Parkering**

Varje fastighet disponerar ett garage. Garagen har automatisk öppning och stängning med fjärrkontroll. När du lämnar garaget se till att dörren stängs helt innan du far.

Parkeringsplatser finns på 7 ställen fördelade över området. Parkeringsplatser kan disponeras fritt under vardagar mellan 07.00–18.00 och är avgiftsbelagda under nätter och helger, se anslag på biljettautomater.

För boende med flera bilar kan parkeringskort erhållas från styrelsen mot avgift. Parkering får endast ske på markerad p-plats. Man får köra in med särskilt tungt gods för urlastning och lastning, max 15 min. Vid körning inom området gäller "gåfart" 5 km/tim.

Uppläggning av material etc. i samband med reparation ska överenskommas med styrelsen och får inte blockera för utryckningsfordon. Uppställda bilar på vägar inom området riskerar att få betala kontrollavgift genom parkeringsbolagets tillsyn.

## **Snöskottning**

Fastighetsägare är ansvarig för snöskottning och sandning av gångyta vid egen fastighet.

## **Lekplatser**

Tre lekplatser finns, en i varje delområde. Fotbollsplan och tennisbana finns direkt öster om Sisjövägen, bakom busshållplatsen. Tennisbanan drivs som idrottsklubb i privat regi. Kommunen har byggt en ny spännande lekplats i parken vid Sisjöskolan.

**Styrelsen och grannarna önskar er Hjärtligt Välkomna!**



Återvinningsstation  
Askims Domarringsväg 97

Skola

Förskola

- 1. Hushållsavfall, Molucker
- 2. ÖSS förråd
- 3. ADA, gemensamhetslokal
- 4. Beda, ÖSS styrelselokal
- 5. Christin, gemensamhetslokal
- P1-P7, parkering, garage
- Hpl, Busshållplats